



کار و کسب
ویرا



دوره مهارت افزایی

قرارداد نویسی

مدرس: هنگامه عسگری

پنجشنبه و جمعه ۲۰ و ۲۱ دی
۱۰ صبح الی ۱۸

آنلاین | حضوری



دکتر هنگامه عسگری

✓ مدرس دانشگاه _ نویسنده

✓ مشاور حقوقی – قراردادها در بنگاه‌های اقتصادی/شرکت‌های تجاری/استارت‌آپ‌ها

✓ مدیرعامل مؤسسه کاروکسب ویرا

✓ عضو انجمن زنان کارآفرین



کار و کسب
ویرا

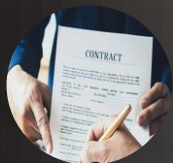
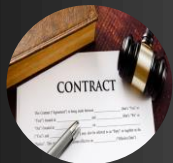
افتخار مشاوره به بیش از 70 کار و کسب



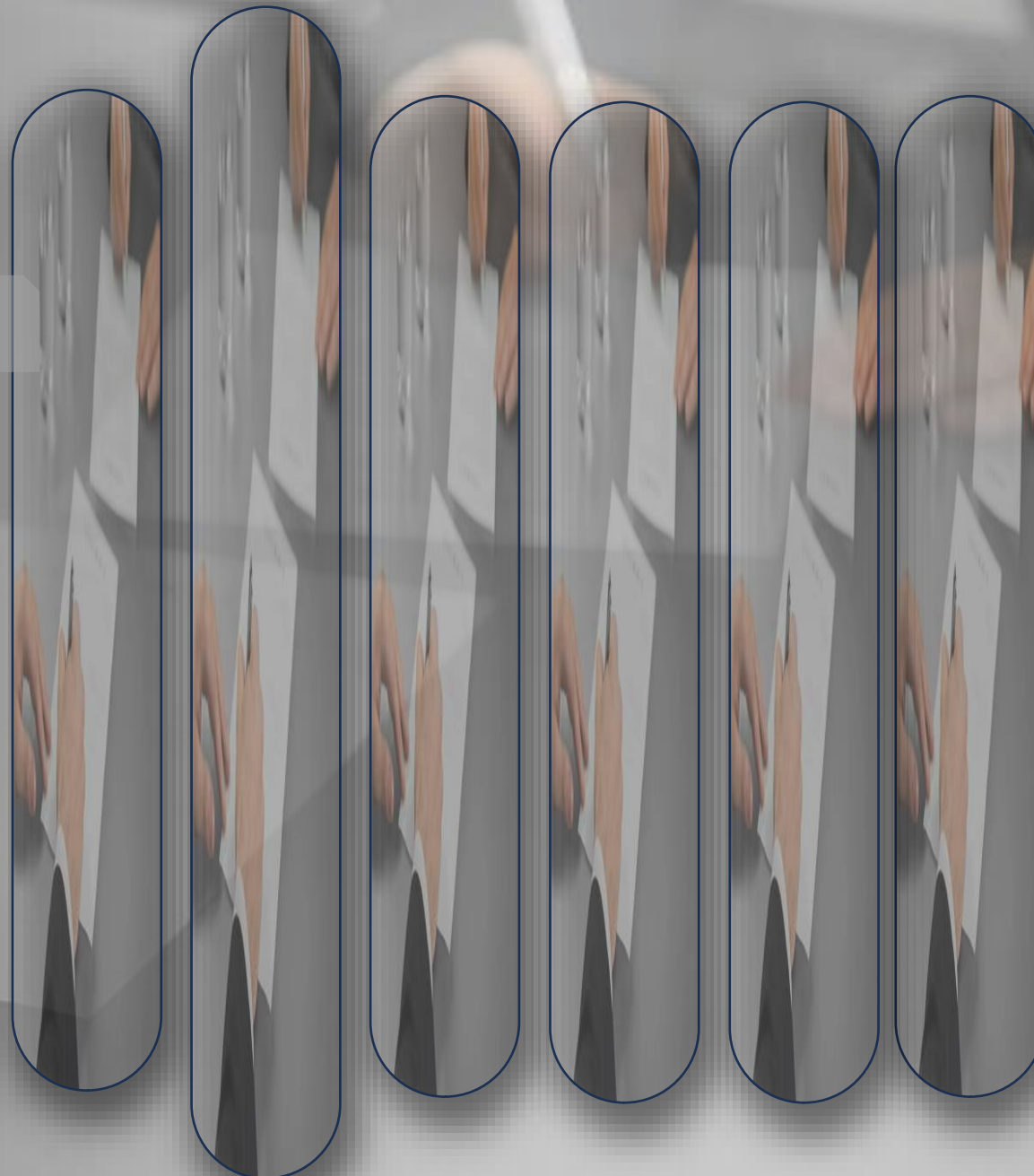


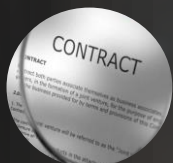
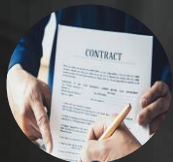
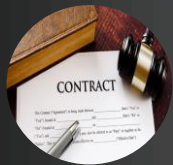
بخش اول: مذاکرات





بخش دوم: آشنایی با تقسیم بندی قراردادها



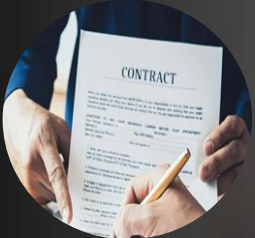


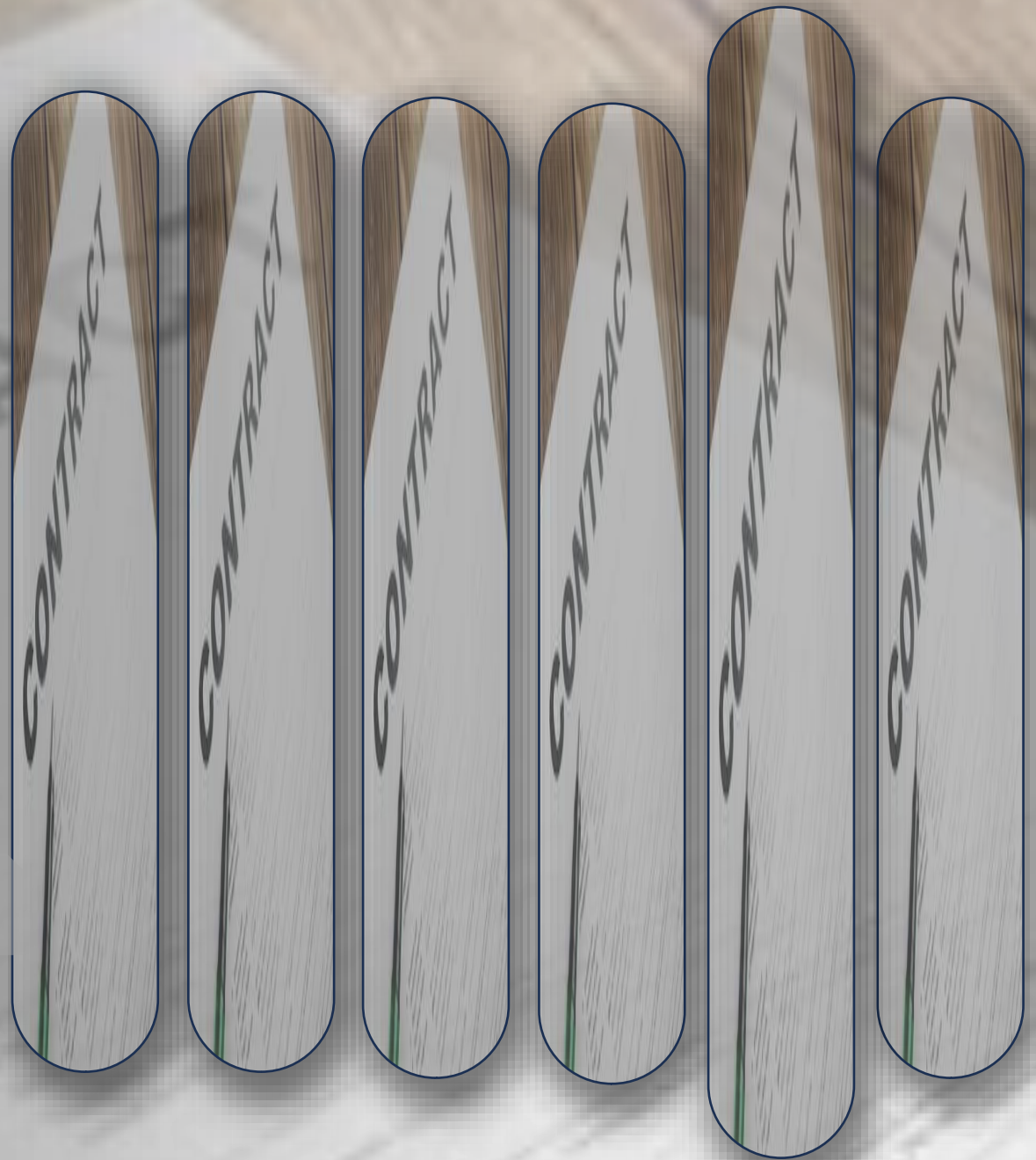
بخش سوم: ارکان عمومی و اختصاصی



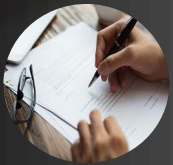


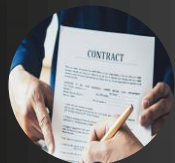
بخش چهارم: شرایط شکلی قراردادهای





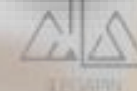
بخش پنجم: دعاوی قراردادی





بخش ششم: نکات تکمیلی بررسی و اصلاح قراردادها

مؤسسه آتی تجارت کار و کسب ویرا www.karokasbvira.com





کار و کسب
ویرا

نگاه اجمالی

A

- شروع مذاکرات
- توافقات (اطلاعات پایه)
- پیش نویس قرارداد

- اتمام قرارداد
- انحلال قرارداد
- ابطال قرارداد
- فسخ قرارداد
- تعلیق قرارداد

B

- ایجاد = تنظیم
- امضاء = انعقاد
- اجراء قراردادها

- دعاوی قراردادی
- وصول خسارات قراردادی
- ...



کار و کسب
ویرا

نایپئون : مستند کردن برای ما ایجاد تعهد می کند !!



کار و کسب
ویرا

قرارداد، قانون حاکم بر روابط افراد است



کار و کسب
ویرا

تنظیم قرارداد برای ایجاد مسئولیت



کار و کسب
ویرا

نکته

قرارداد سند اثبات وقوع عقد / معامله است

نه دلیل ~~عقد~~



کار و کسب
ویرا

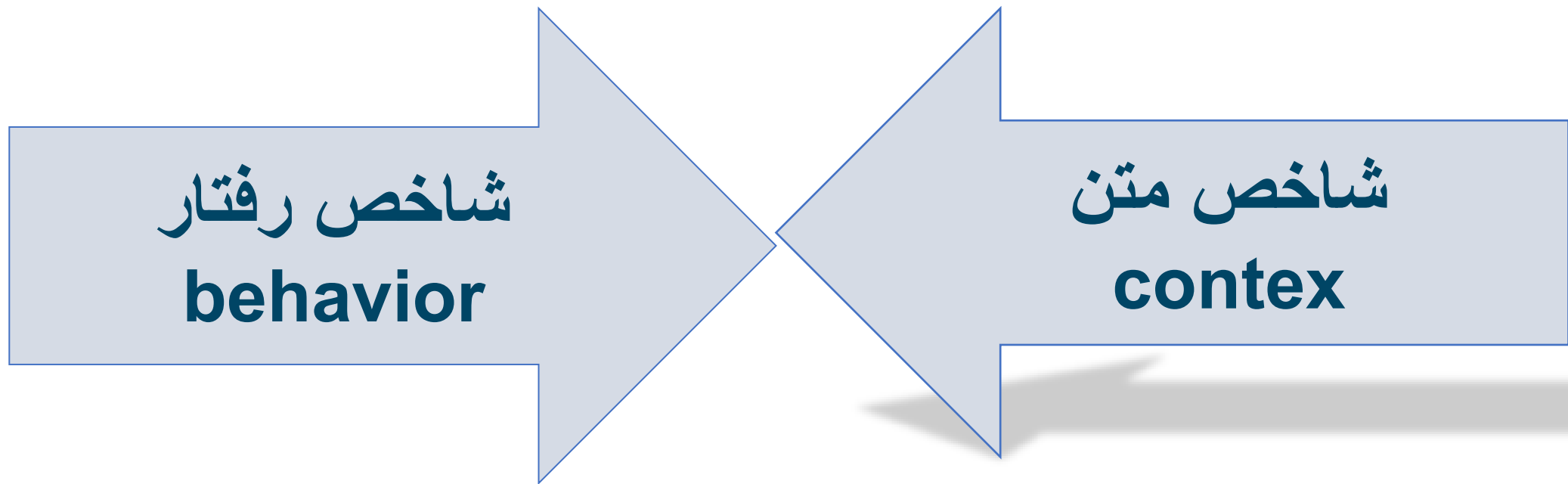
در جلسه قراردادی

در مورد چه چیزی باید مذاکره کنیم؟



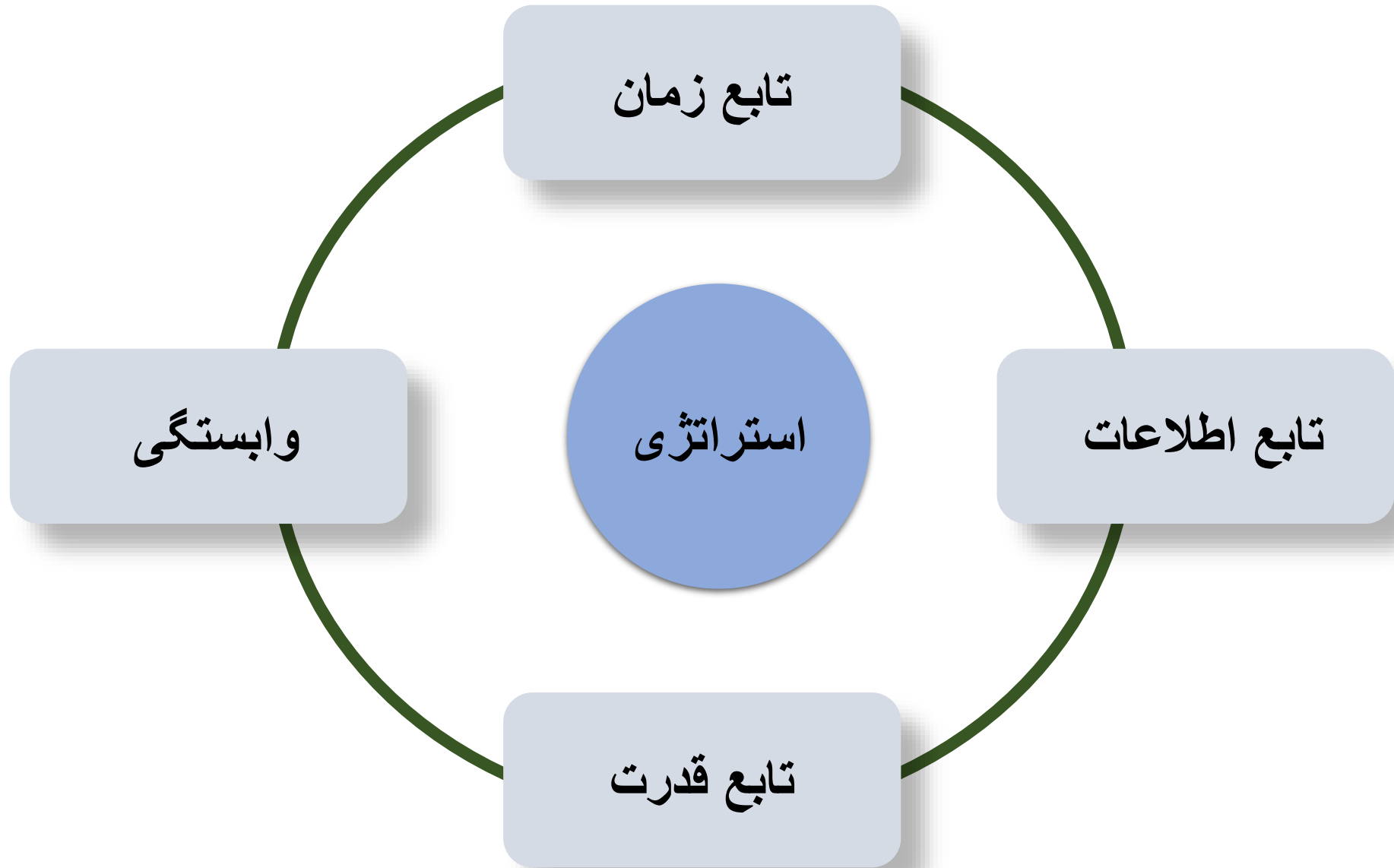
کار و کسب
ویرا

دو شاخص مهم مذاکرات قراردادی





کار و کسب
ویرا





کار و کسب
ویرا

مدیریت جلسات مذاکره

شناخت قبل از جلسه



چک لیست سؤالات



تعیین پلن و روند مذاکره



تعیین اولویت‌های قراردادی



کار و کسب
ویرا

مذاکره مجدد

نقاط مبهم



دلایل بیرونی قرارداد
(تورم _ تغییر قیمت _ اعتبار پیش فاکتور و...)



کار و کسب
ویرا

Draft Contract

شرایط
اعتبار

شرایط تنظیم

الزام آور
بودن

قابلیت استناد

جایگاه تبادل
و استفاده

صور تجلیسات

تفاهم نامه ها



کار و کسب
ویرا

تقسیم بندی بر اساس " ماهیت - آثار "

عقود تملیکی = ایجاد حق نسبت به یک عین

عقود عهدهی = ایجاد تعهد (فعلی)

عقود اذنی = اذن (تصرف_ استفاده_ تجارت_ اداره مال)



کار و کسب
ویرا

تقسیم بندی بر اساس "دوام"

عقود لازم = هیچ یک از طرفین حق فسخ ندارند مگر موارد معینه
(در عقد لازم هم می‌توان با توافق اختیار فسخ گذاشت)

عقود جایز = هر یک از طرفین هر زمان بخواهند فسخ کنند (اسقاط حق فسخ)



کار و کسب
ویرا

قراردادهای معین = احکام + آثار

قراردادهای نامعین = احکام و آثار در قانون نیامده – قرارداد حق تألیف

قراردادهای ماده 10

قراردادهای شبه معین = مشخصات در قانون آمده – ولی آثار و احکام ذکر نشده

قراردادهای تطبیقی (استارتاپی)



کار و کسب
ویرا

فهرست بندی قراردادها بر اساس "عنوان _ موضوع"



قراردادهای فروش

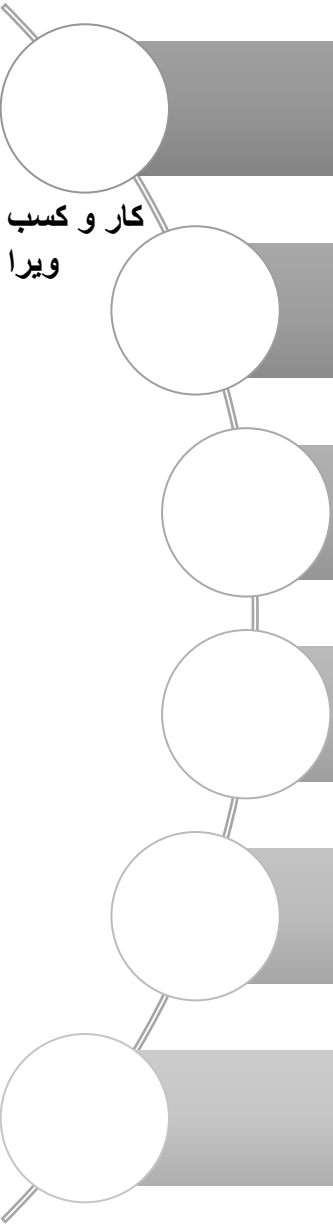
قراردادهای خدمات

قراردادهای تدارکات

قراردادهای تأمین مالی

قراردادهای پیمانکاری

قراردادهای BOT



قراردادهای برون سپاری

کار و کسب
ویرا

قراردادهای فرانچایز

قراردادهای حق لیسانس

قراردادهای مشارکتی

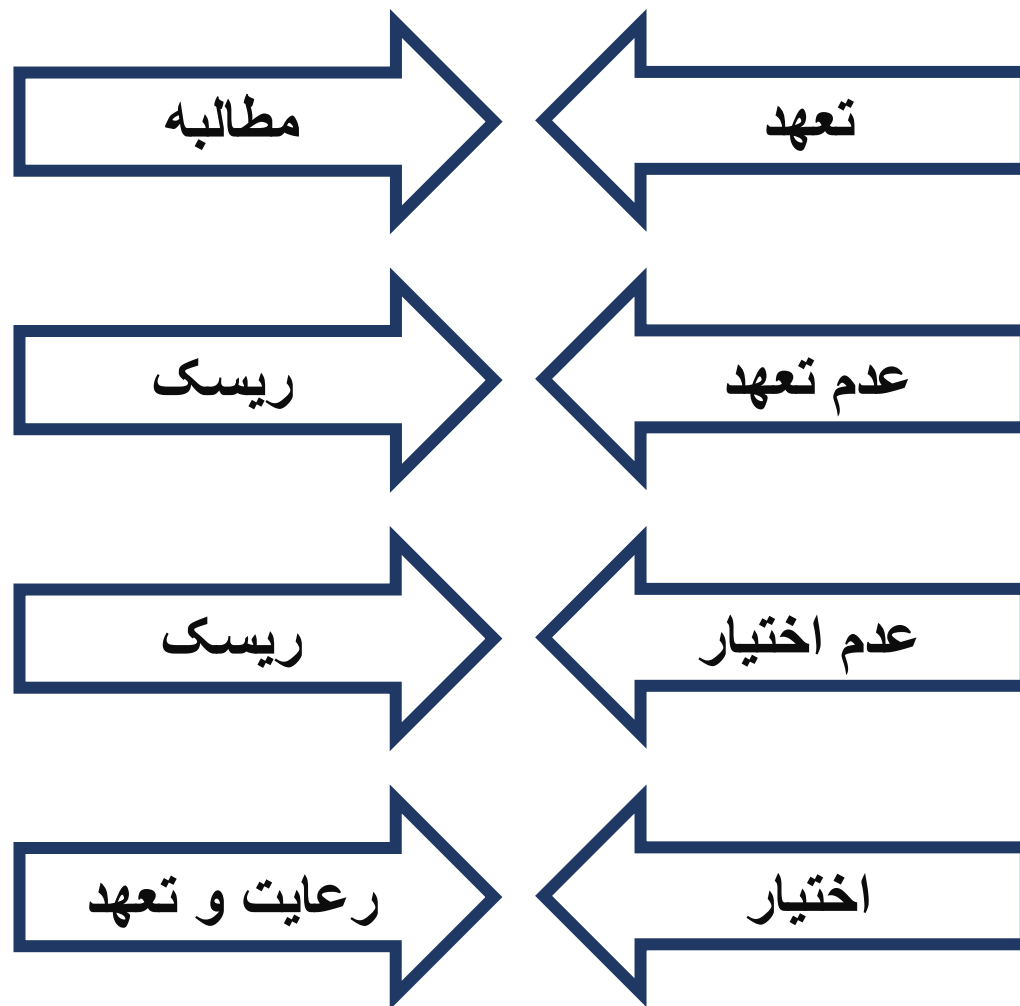
قراردادهای نمایندگی

قراردادهای مربوط به مالکیت معنوی



کار و کسب
ویرا

ماهیت قرارداد





کار و کسب
ویرا

اصطلاحات مرتبط با قرارداد و اسناد قراردادی

صور تجلّسه

تعهدنامه

تفاهم‌نامه

توافقتنامه

موافقتنامه

قرارداد

اصلاحیه

الحاقیه

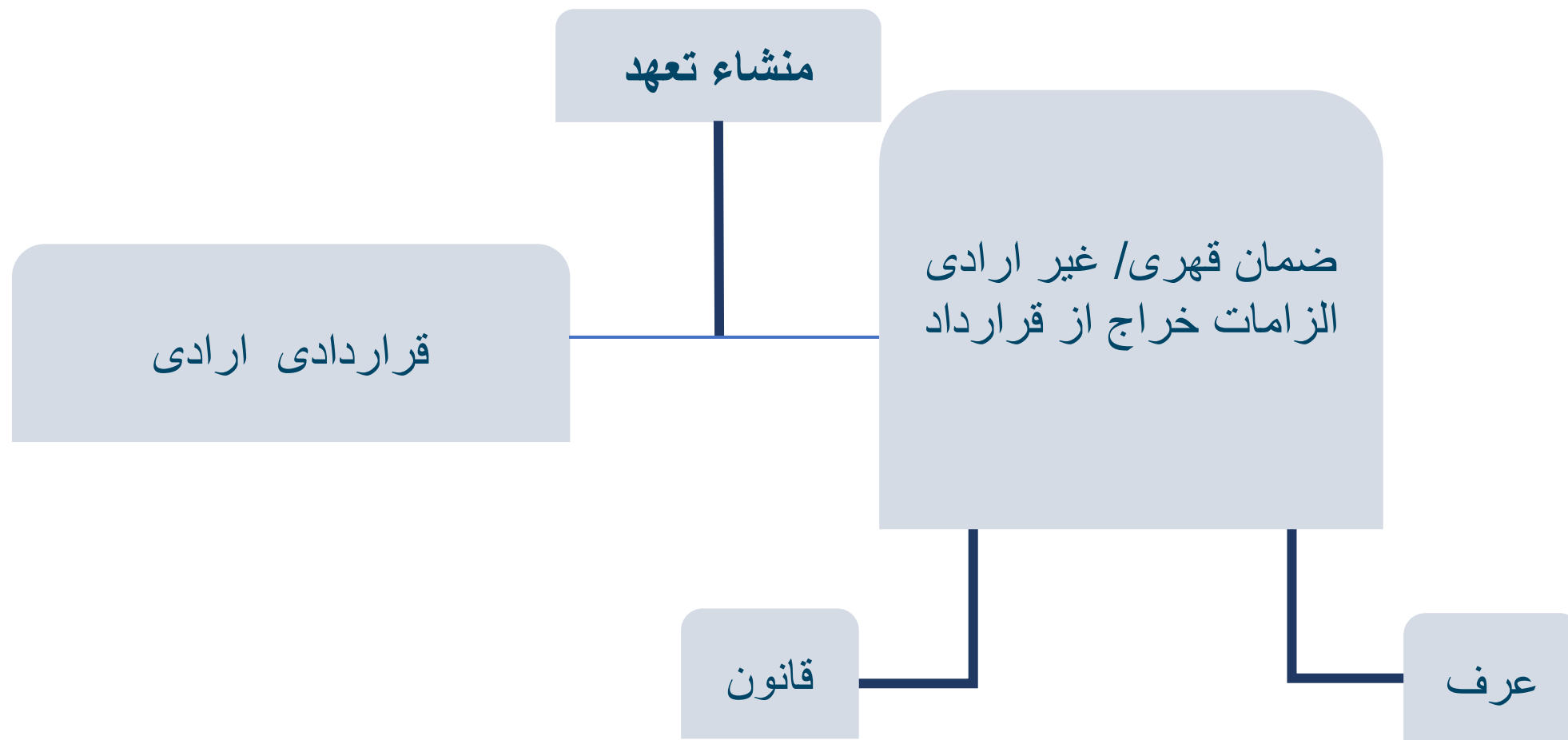
متمم

دکتر منگانه عسکری



کار و کسب
ویرا

منشاء تعهد چیست؟





کار و کسب
ویرا

تعاریف کاربردی

قرارداد :

توافق دو اراده در ایجاد یک اثر حقوقی (ماده 10 قانون مدنی) **قرارداد = عقد**

معامله :

عمل حقوقی شخص در برابر دیگری (**معامله = عقد = قرارداد**)

تفاهم نامه :

توافق و موافقت طرفین در امری می‌باشد و دارای معنای ویژه و خاصی برای استفاده نیست. (در مقایسه با واژه

توافقتنامه و موافقت نامه کمتر استفاده می‌شود) _ ماده 16 قانون خدمات مدیریت کشوری



کار و کسب
ویرا

تعاریف کاربردی

توافقتنامه:

این عبارت برای **توصیف توافقات** کلی و بیان دیدگاه‌ها بر مبنای اقدامات طرفین به کار می‌رود. (صرف بیان مشترکات و توانمندی‌ها برای همکاری‌های آینده مثل توافقنامه جامع همکاری، توافقنامه تحقیقاتی و پژوهشی)

موافقتنامه:

در واقع **همان توافقنامه** است که به ارکان اصلی یک قرارداد اشاره می‌کند (ماده 2 شرایط عمومی پیمان)



کار و کسب
ویرا

تعاریف کاربردی

الحاقیه:

سندی که به موجب آن مواد یا موادی به قرارداد الحاق می شود. (اضافه یا کم) **نیاز به امضاء طرفین دارد.**

متمم:

سندی که به موجب آن مواد یا مواردی جهت **تکمیل** قرارداد به قرارداد اضافه می شود.

اصلاحیه :

سندی که به موجب آن مواد یا مواردی از قرارداد اصلاح می شود (**بیشتر الحاقیه کاربرد دارد**)



کار و کسب
ویرا

تعاریف کاربردی

صور تجلّسه :

سندی که حاوی **شرح مذاکرات**، تصمیمات و مصوبات یک جلسه است. به‌طور معمول صور تجلّسه‌ها شامل تاریخ و محل برگزاری جلسه، حاضرین و غایبین، و مصوبات (تعیین مسئول اجراء و مدت زمان اجراء) و مذاکرات جلسه است.



کار و کسب
ویرا

فرصت فکر کردن !





مؤسسه کسب و
ویرا

با چه قوانینی باید بیشتر آشنا باشیم؟





کار و کسب
ویرا

عنوان اصلی

اصل بر این است که عنوان قرارداد را دهیم

قرارداد

عقد

در موارد مصرح قانونی



پیمان

در مورد قراردادهای سازمان برنامه

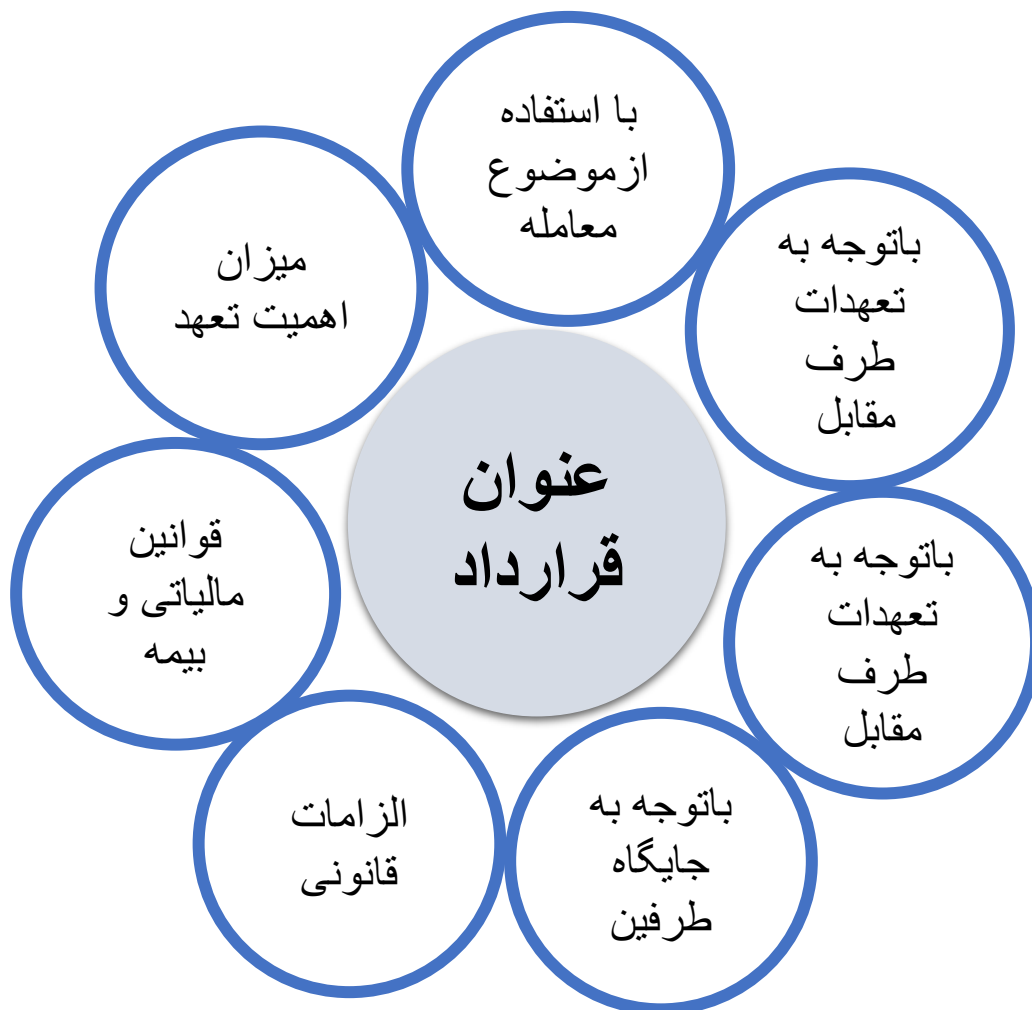
توافقنامه

در مورد قراردادهای غیرالزام آور



کار و کسب
ویرا

چگونه عنوان قرارداد انتخاب کنیم؟



برخی اوقات میزان اهمیت تعهد ما را وادار به انتخاب عنوانی ساده برای قرارداد می‌کند.

سرمایه گذاری بین دو رفیق تا میزان یک میلیون تومان و قرارداد مشارکت مدنی یا جوینت ونچر (joint venture)



کار و کسب
ویرا

مقدمه قرارداد چه اثری در قرارداد دارد؟

- اقرار به توانایی
- بیان جهت و علت معامله
- تفسیر مواد
- تنقیح مفاد
- بیان آورده

فایده



کار و کسب
ویرا

عناوین مواد قراردادی

طرفین قرارداد

تعاریف

اسناد قراردادی

موضوع قرارداد

مدت قرارداد

مبلغ قرارداد (روش _ وسیله)

کسور (بیمه _ مالیات)

شرایط فسخ

تعهدات

ناظر قرارداد

تحویل (موقت _ دائم)

تضامین _ دوره تضمین

جرائم و خسارات

شروط خاص (عدم واگذاری _ محرمانگی _ عدم رقابت)

حفظ حقوق معنوی

انحلال _ خاتمه

تعلیق

فورس ماژور

حل اختلاف و داوری



کار و کسب
ویرا

نگارش مشخصات طرفین قرارداد



کار و کسب
ویرا

طرفین قرارداد

شخص حقوقی

شرکت‌ها ، سازمان‌ها و مؤسساتی که
پس از ثبت و طی تشریفات به موجب
قانون، واجد شخصیت حقوقی می‌شوند.

شخص حقیقی

شخص حقیقی در حقیقت همان فرد انسانی
می‌باشد



کار و کسب
ویرا

شخص حقوقی

مدت اعتبار اشخاص حقوقی محدود
اعتبار سمت اشخاص در اشخاص حقوقی
دولتی در قالب دستگاه اجرایی (به غیر از
شرکت‌های دولتی) مطابق با مدتی است که
در قانون و یا اعتبارنامه آمده است.

شخص حقیقی

مدت اعتبار اشخاص حقیقی
از لحظه بسته شدن نطفه تا لحظه مرگ



کار و کسب
ویرا

شخص حقیقی

شاخص‌های شناسایی

- مشخصات هویتی اعم از اطلاعات شناسنامه و کارت ملی
- شماره شناسنامه
- کد ملی
- شماره تماس ثابت همراه
- نشانی (آدرس قابل شناسایی)
- **استعلام صفحه ثنا _ تصویر پاسپورت _ استعلام نمایندگی**



کار و کسب
ویرا

شخص حقوقی

شاخص‌های شناسایی

- اسم انتخابی برای شرکت
- نمایندگان مجاز شرکت
- کد اقتصادی
- شماره ثبتی _ تکراری
- شناسه ملی _ انحصاری
- اسم شرکت ثبتی شرکت
- نشانی شرکت

نحوه احراز شناسه ملی [/https://ilenc.ssaa.ir](https://ilenc.ssaa.ir)



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
قوه قضائیه

سلامت شناسه ملی اشخاص حقوقی کشور

ورود راهنما

استعلام شناسه ملی

استعلام شناسه ملی

متقاضی محترم جهت افزایش سرعت و بهبود کارایی سامانه از مرورگر Google Chrome و در غیر اینصورت از مرورگرهای Firefox و یا Internet Explorer ۸ و بالاتر استفاده نمایید .

[بصورت گام به گام](#)

انتخاب نمایید ...	سازمان ثبت کننده:	توجه : وارد نمودن حداقل یکی از سه قلم اطلاعاتی زیر الزامی است. شناسه ملی : شماره ثبت : نام شخصیت : توجه : وارد کردن تصویر امنیتی الزامی است. تصویر امنیتی :
انتخاب نمایید ...	نوع شخصیت :	
انتخاب نمایید ...	اداره کل:	
	واحد ثبتی:	
	کد واحد آموزشی :	

UTTYTE

جستجو

پاک کردن افلام جستجو

شناسه ملی	شماره ثبت / مجوز	نام شخصیت حقوقی	نوع شخصیت	سازمان ثبت کننده	وضعیت	توضیحات
-----------	------------------	-----------------	-----------	------------------	-------	---------



کار و کسب
ویرا

جستجوی آگهی روزنامه /https://www.rrk.ir

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

نسخه آزمایشی

صفحه اصلی | آگهی های قانونی | قوانین و مقررات | مشروح مذاکرات مجلس | اشتراك | فروشگاه | درباره ما | ارتباط با ما | ورود

برای بهره برداری بهتر از این سامانه پیشنهاد میشود از مرورگر گوگل کروم نسخه های بالاتر از ۱۰۰ استفاده نمایید

مشروح مذاکرات

قوانین و مقررات

آگهی های قانونی

فروشگاه

اشترک

کاربر آنلاین : ۵۲ | بازدید امروز : ۶۰۷۶۳ | بازدید کل : ۲۸۸۲۵۸۶۵ | بروزرسانی : ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ | آی پی آدرس : ۵۰۲۰۱۱۵۰۱۹۶ | نوع مرورگر : Chrome ۱۱۳ | تمامی حقوق این پورتال برای روزنامه رسمی کشور محفوظ است.



کار و کسب
ویرا

شماره فراگیر اشخاص خارجی

آیین نامه تعیین شماره اختصاصی برای اشخاص خارجی مرتبط با کشور مصوب ۳ / ۰۷ / ۱۳۸۷ هیأت وزیران:

شماره اختصاصی: شماره‌ای منحصر به فرد که برای هر یک از اشخاص خارجی تعیین و اختصاص داده می شود.

بازرگان پس از اخذ پیش فاکتور و ارائه جهت ثبت سفارش واردات و دریافت کد فیدا می‌تواند شروع به ثبت سفارش نماید، کد فیدا با شناسه فروشنده بیانگر یک کد ده رقمی می‌باشد که پس از ثبت اطلاعات شرکت مربوطه در سامانه ثبت دریافت می‌شود. این کد بیانگر رسمی بودن شرکت مذکور بوده و همچنین نشان می‌دهد که این شرکت در لیست شرکت‌های ممنوع معامله نمی‌باشد.

- اشخاص حقوقی
- اشخاص حقیقی



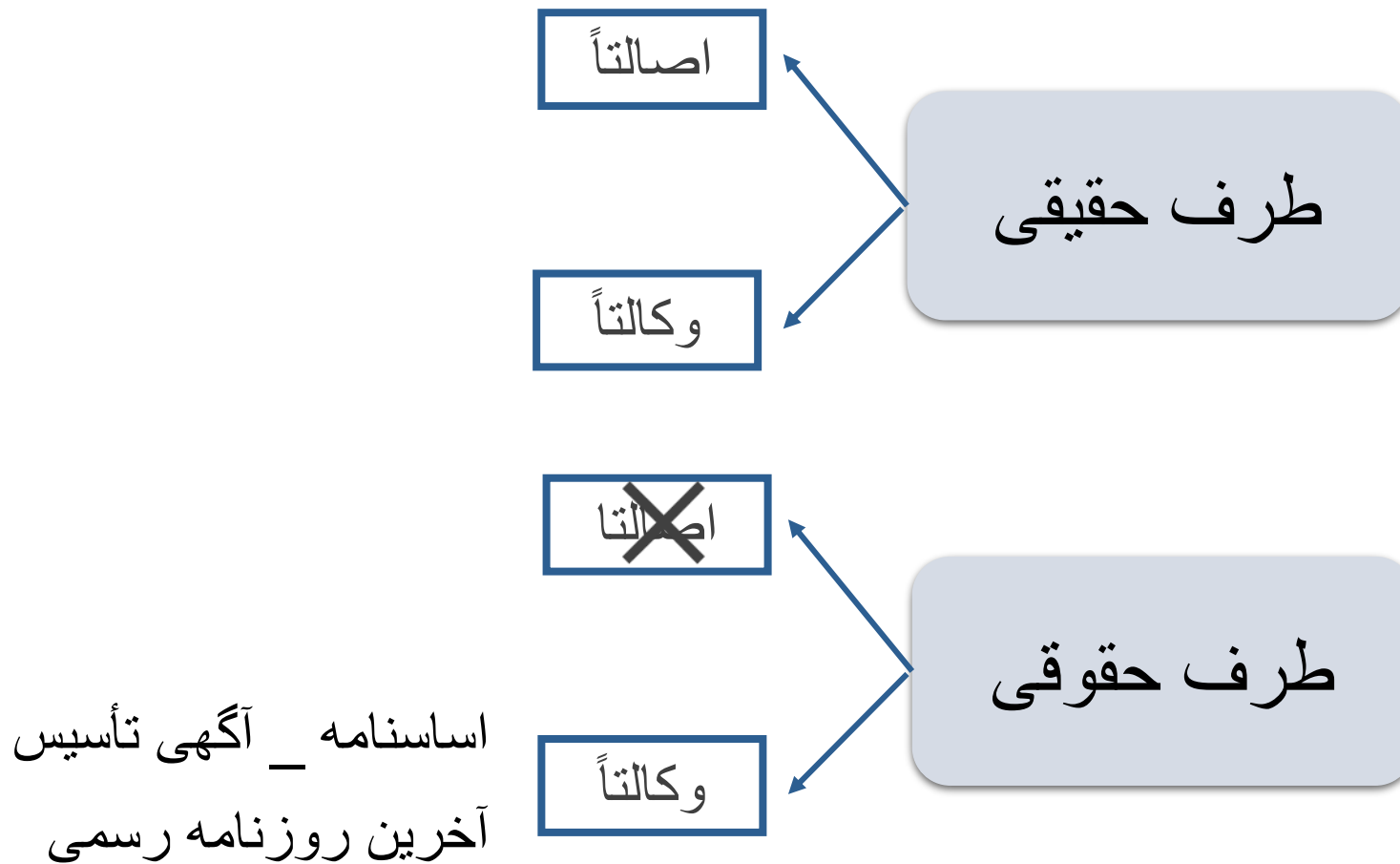
کار و کسب
ویرا

اجازه معامله و امضای مجاز



کار و کسب
ویرا

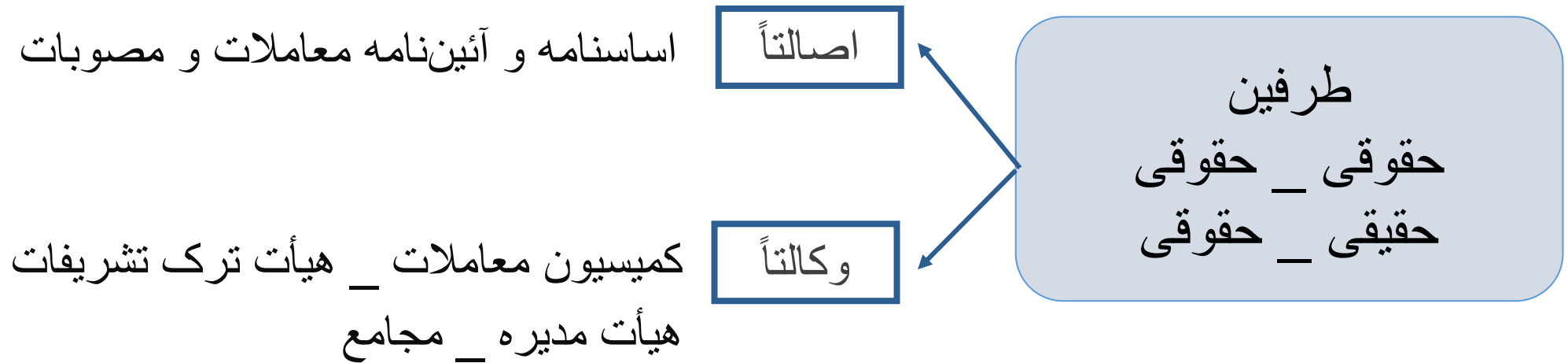
اجازه معامله





کار و کسب
ویرا

اجازه معامله





امضای مجاز



کار و کسب
ویرا

اجازه معامله

معامله

- اساسنامه و آئین نامه معاملات و مصوبات
- کمیسیون معاملات _ هیأت ترک تشریفات
- هیأت مدیره _ مجامع



کار و کسب
ویرا

نماینده‌گی _ امضای مجاز _ اسناد تعهدآور

- سند تعهدآور سندی است که در برگیرنده ایجاد تعهد برای شرکت باشد.

- عضو هیأت مدیره
- مدیر عامل
- مهر شرکت

نماینده‌گی
حقوقی
شخصی



کار و کسب
ویرا

انواع نمایندگی

قراردادی که ایجاب و قبول آن با مکاتبه است

- ✓ نمایندگی قراردادی (وکیل)
- ✓ نماینده قانونی = حکم قانون
- ✓ نماینده قضایی = حکم دادگاه _ قیم
- ✓ نمایندگی ایقاعی = با یک اراده نماینده می شود (وصی _ متولی)



کار و کسب
ویرا

اعتبار سمت مدیران

- با مسئولیت محدود = نامحدود
- سهامی = حداکثر 2 سال _ قابل تمدید
- تضامنی = تعیین شده در اساسنامه شرکت _ در صورت عدم تعیین در اساسنامه، وابسته به تصمیم شرکاء
- تعاونی = حداکثر 3 سال _ قابل تمدید



کار و کسب
ویرا

عقود مکاتبه‌ای

قراردادی که ایجاب و قبول آن با مکاتبه است

✓ اثر عقد از زمان اعلام قبولی (استاد کاتوزیان)

✓ زمان انعقاد = نظریه وصول (قانون تجارت الکترونیک)



کار و کسب
ویرا

قراردادهای آنلاین

قراردادی که ایجاب و قبول آن در بستر فضای دیجیتال است

✓ اثر عقد = از زمان ثبت قبولی است

✓ زمان انعقاد = زمان ثبت تأییدیه و پذیرش



کار و کسب
ویرا

قراردادهای آنلاین

✓ گفت و گوی صوتی و تصویری

✓ پست الکترونیکی

✓ سایت اینترنتی



کار و کسب
ویرا

نگارش موضوع قرارداد



کار و کسب
ویرا

اصول حاکم بر موضوع قرارداد

اصل تطبیق موضوع با موضوع اساسنامه شرکت

اصل معین بودن / قطعی بودن

اصل موجز بودن

اصل نگارش مستقیم

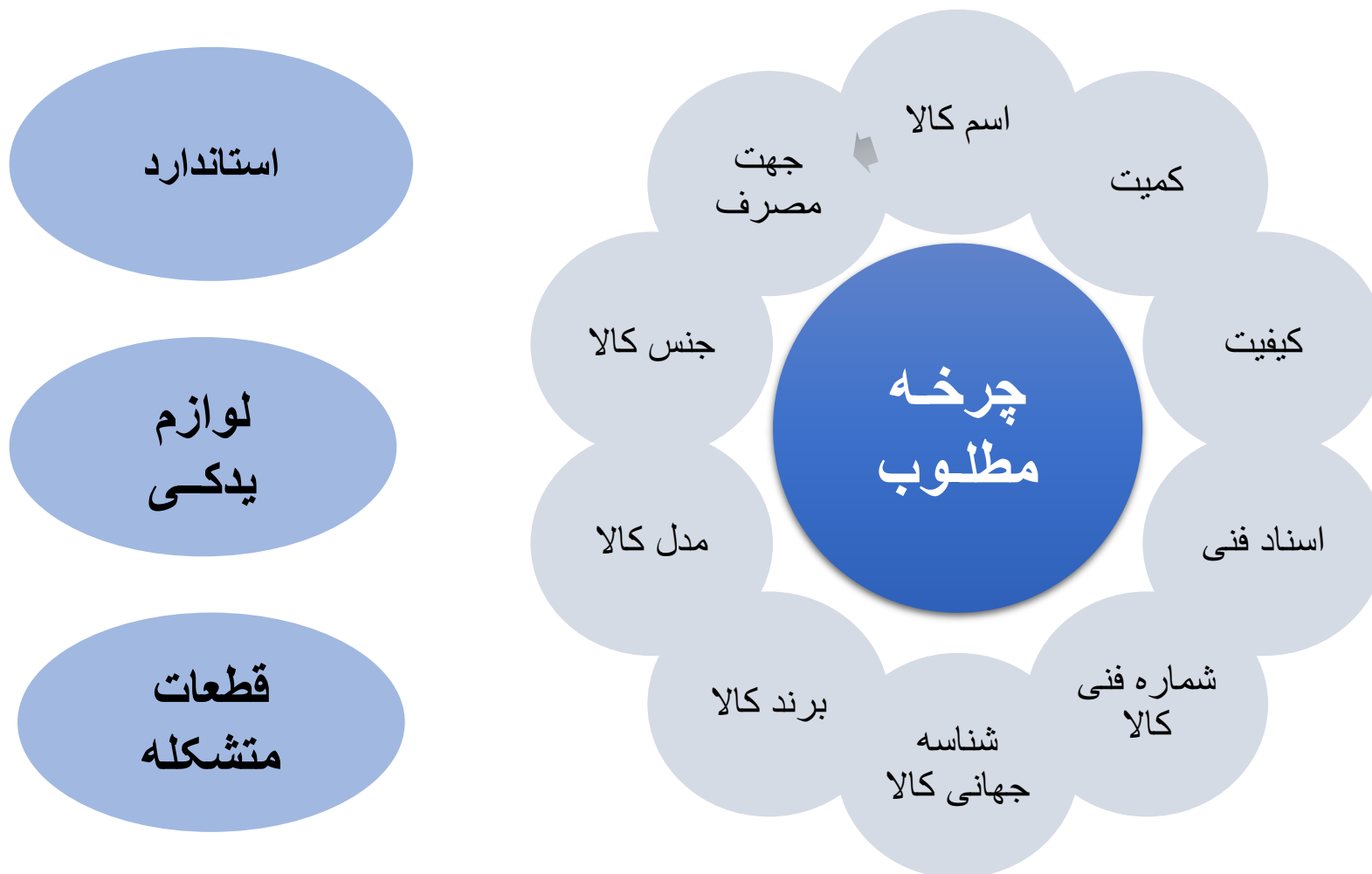
اصل کامل بودن تعیین متعهد

اصول حاکم بر نگارش موضوع



کار و کسب
ویرا

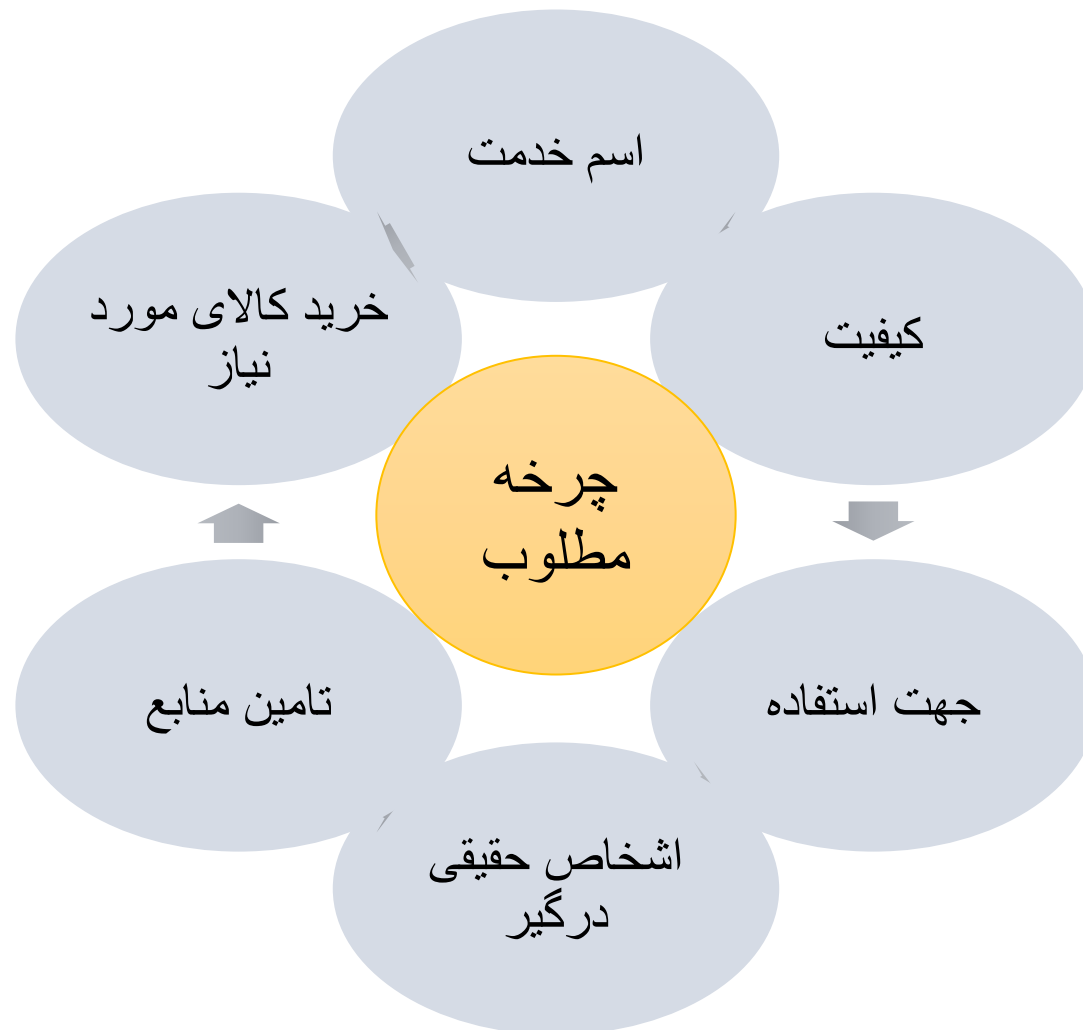
ملاک‌های معلوم بودن موضوع قرارداد (برای کالا)





کار و کسب
ویرا

ملاک‌های معلوم بودن موضوع قرارداد (برای خدمات)

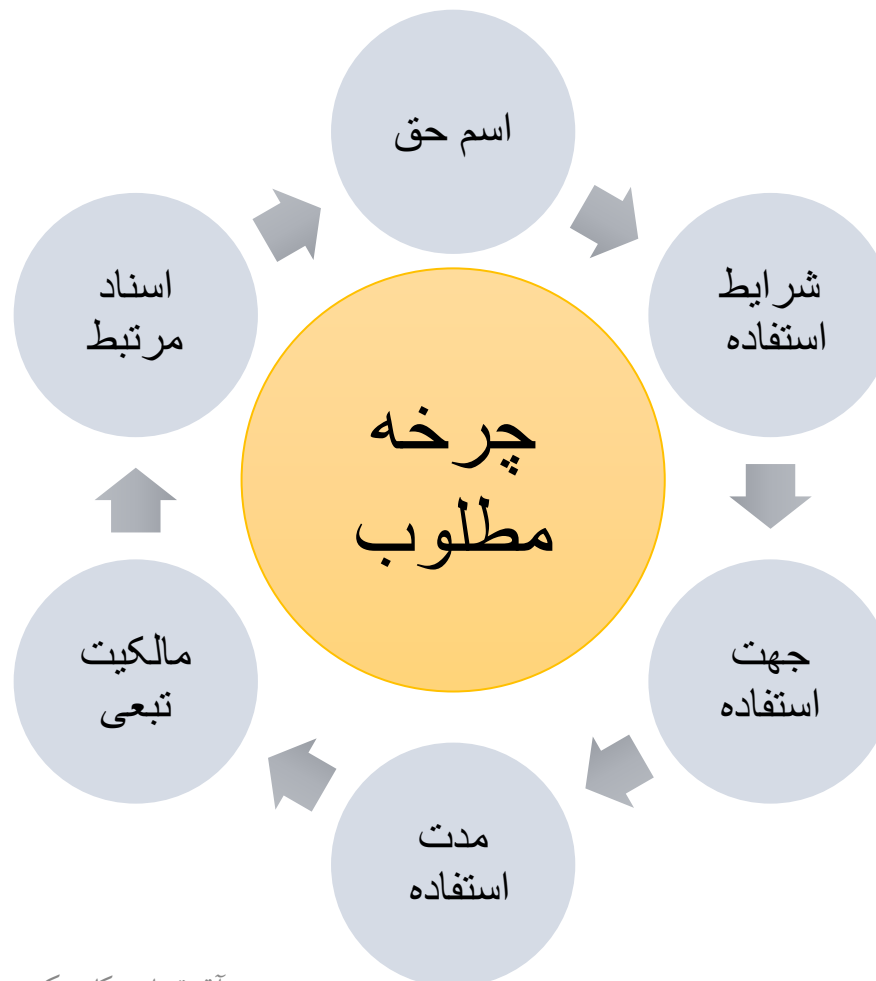




کار و کسب
ویرا

ملاک‌های معلوم بودن موضوع قرارداد (حقوق و امتیازات)

عقود اذنی = ایجاد حق
انقضاء مدت = شرط منفسخ





کار و کسب

اقرار به آگاهی، در ذیل ماده موضوع قرارداد معمولاً ذکر شده و دلالت بر اطلاع طرف معامله از مشخصات ویرا کالا با موضوع انجام کار می‌باشد.





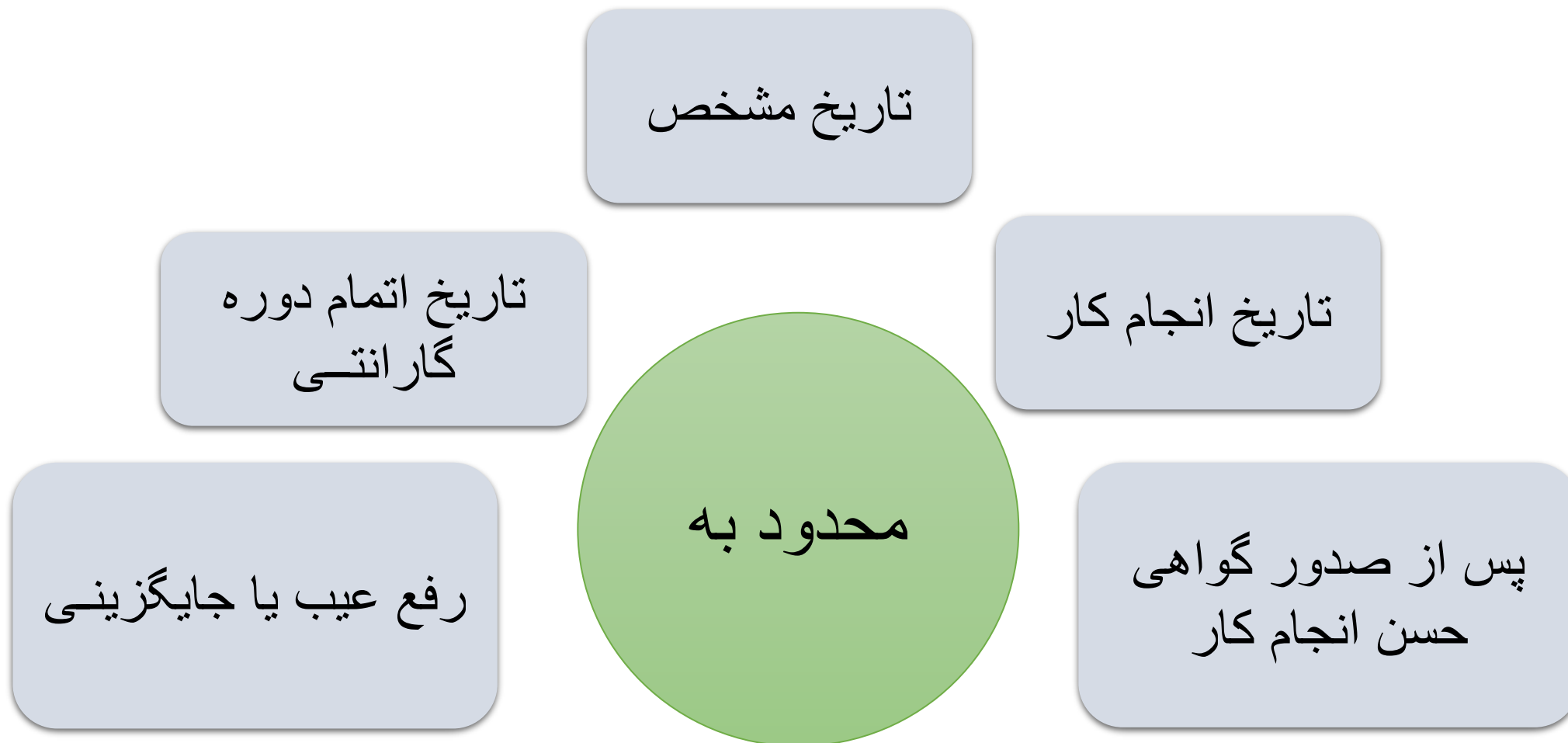
کار و کسب
ویرا

نگارش مدت قرارداد



کار و کسب
ویرا

انواع تعیین تاریخ





کار و کسب
ویرا

تاریخ‌های خاص

تاریخی است که آخرین نفر از امضای مجاز آخرین طرف امضاء کننده قرارداد، آن را امضا می‌نماید.

✓ در مناقصات و مزایدات که ابلاغ برنده مناقصه یا مزایده را می‌نمایند.

تاریخی است که کارفرما در شروع به کار به پیمانکار، فارغ از زمان امضای قرارداد اعلام می‌نماید.

✓ تاریخی است که کارفرما قرارداد را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید.

تاریخی بعد از امضای قرارداد که بعد از تحقق شرایطی آغاز شده و به معنای شروع اجرای تعهدات است.

امضای
قرارداد

ابلاغ

تاریخ نفوذ یا
تأثیر



کار و کسب
ویرا

انواع تعیین مدت در قرارداد

مدت زمان اعتبار قرارداد

مدت زمان اجرای کار

اعتبار قرارداد تا پایان مدت آخرین کار ارجاعی

مدت زمان



کار و کسب
ویرا

انواع مدت زمان قرارداد

زمان

- مدت زمان انجام کار غیر مستمر
- مدت زمان انجام کار مستمر
- مدت زمان استفاده
- مدت زمان تحویل



کار و کسب
ویرا

مدل‌های تمدید قرارداد



نمونه ماده تمدید قانونی

م 50 ق.م.ا اگر در عقد اجاره مدت به‌طور صریح ذکر نشده و مال الاجاره هم از قرار روز یا ماه یا سالی فلان مبلغ معین شده باشد اجاره برای یک‌روز یا یک‌ماه یا یک‌سال صحیح خواهد بود.



کار و کسب
ویرا

تاریخ نفوذ یا تأثیر

تحويل
زمین

تسليم
ضمانتنامه

پرداخت
پیش
پرداخت

امضای
قرارداد

نمونه ماده

این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است. این قرارداد پس از تحقق موارد ذیل نافذ خواهد بود:

1_ امضای قرارداد

2_ تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات آن

3_ پرداخت پیش پرداخت در قبال ضمانتنامه پیش پرداخت

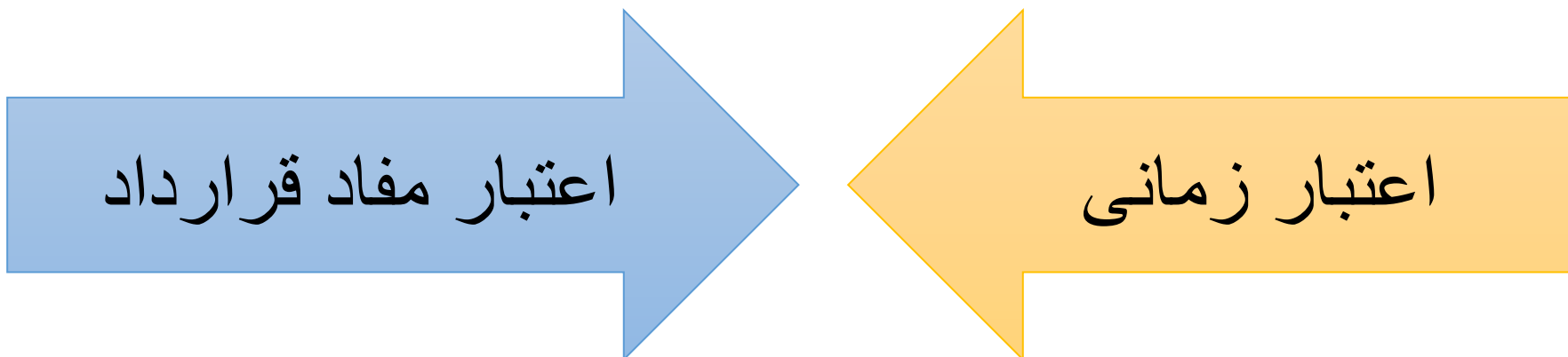
4_ تحويل زمین



کار و کسب
ویرا

تأثیر اعتبار زمانی قرارداد بر اعتبار مفاد قراردادی

شروط مستقل قراردادی





کار و کسب
ویرا

نگارش مبلغ قرارداد



کار و کسب
ویرا

عناوین برآورد مالی قرارداد

مبلغ

نرخ

برآورد

حق الزحمه

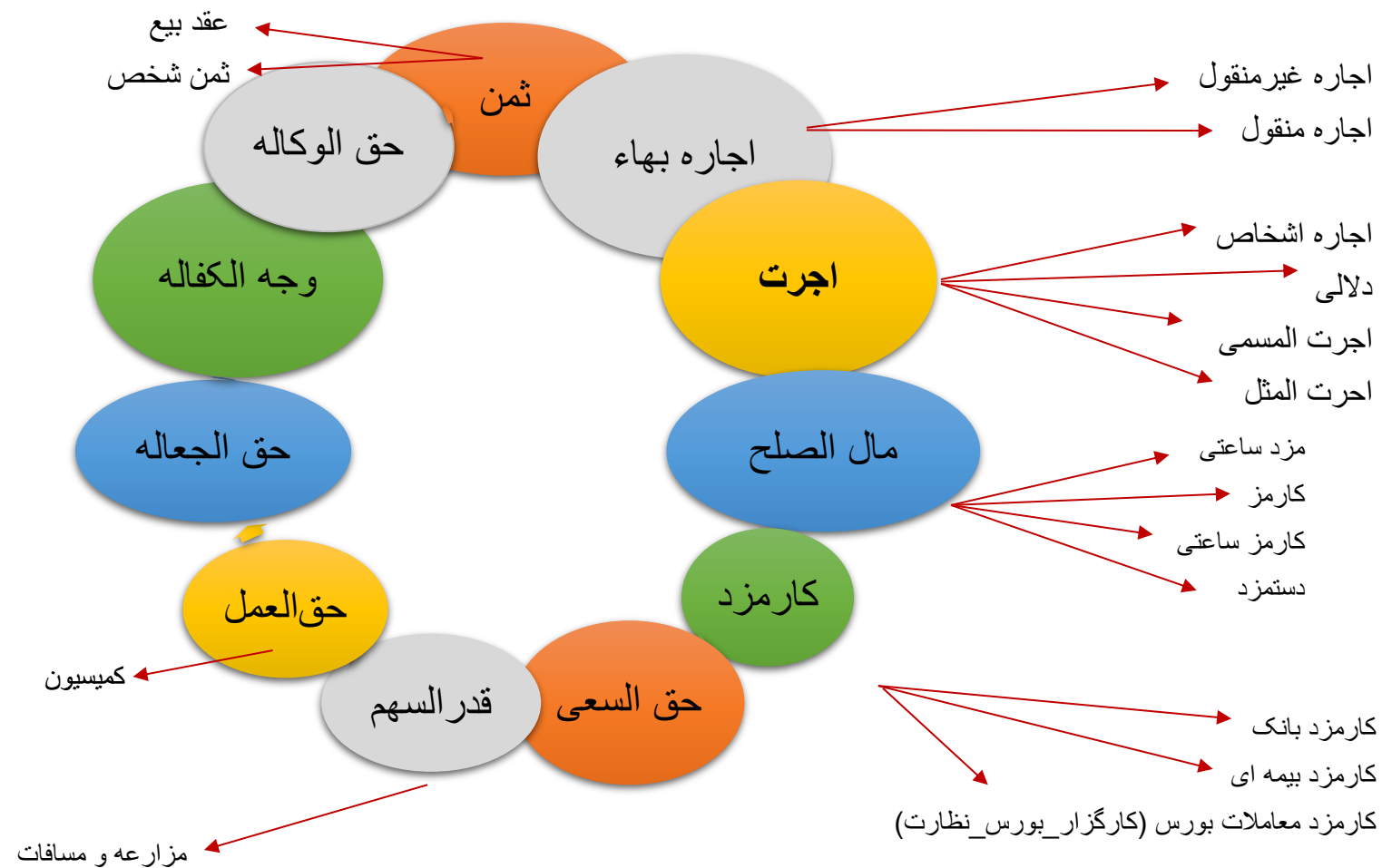
بهاء

تعرفه



کار و کسب
ویرا

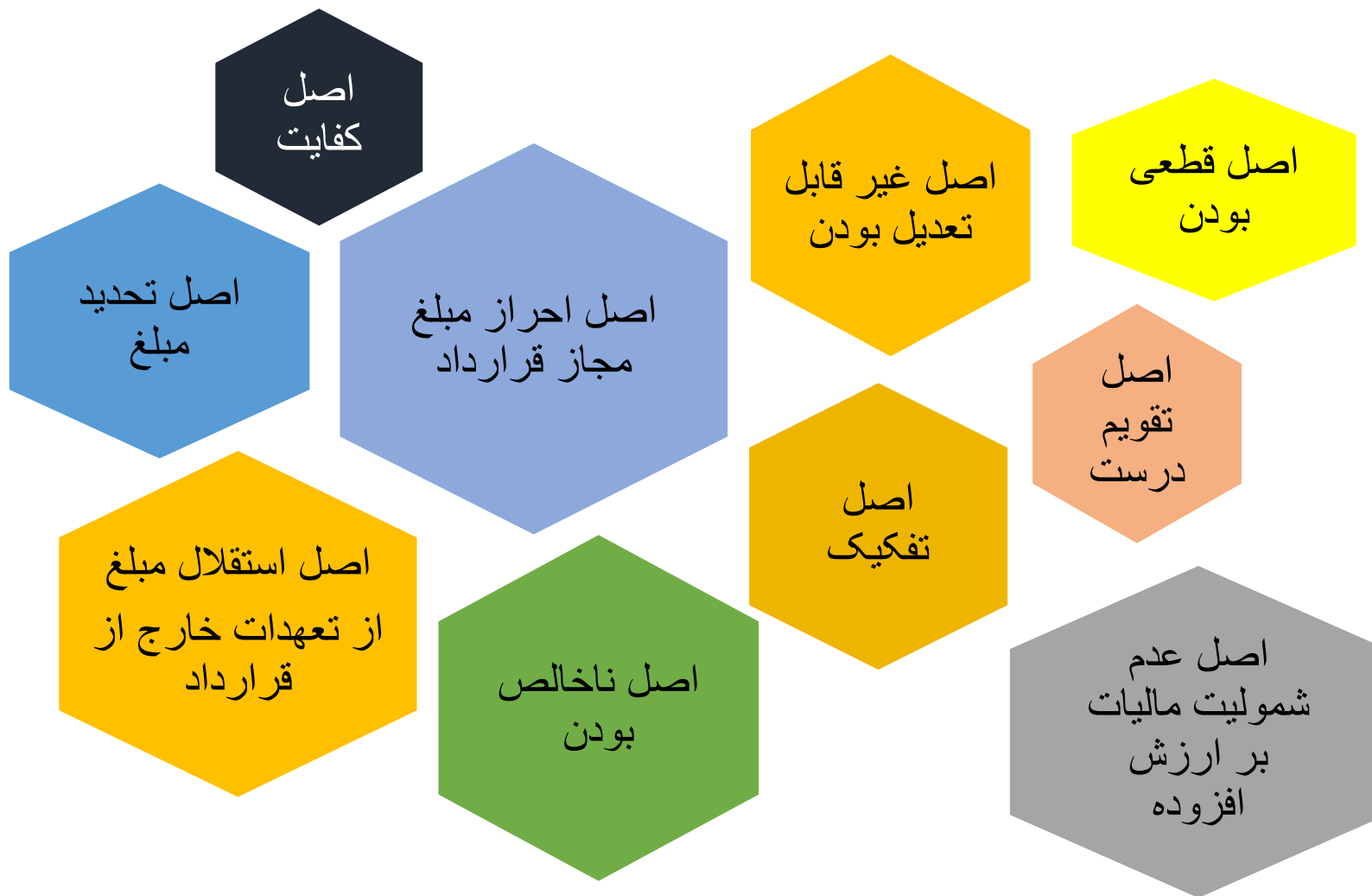
انواع عناوین اختصاصی مبلغ قرارداد





کار و کسب
ویرا

اصول حاکم بر مبلغ قرارداد





کار و کسب
ویرا

مبلغ اولیه و نهائی قرارداد

مبلغ قطعی	↑
مبلغ اولیه	↓
سقف مبلغ قرارداد	↑

مبلغ اولیه = مبلغی که در ابتدای امضاء قرارداد توسط طرفین تعیین می‌گردد.

مبلغ نهائی = مبلغ اولیه قرارداد پس از اعمال تعدیلات، جرایم و سایر مواردی که بر کاهش یا افزایش مبلغ قرارداد در طول اجرای قرارداد اثر می‌گذارند.



کار و کسب
ویرا

اصل تقویم درست مبلغ قرارداد

اصل بر این است که مبلغ قرارداد به درستی و با در نظر گرفتن موضوع قرارداد از سوی پیشنهاددهنده مناقصه یا متعهد پیشنهاد شده و اشتباهی در محاسبات و در نظر گرفتن سود و هزینه پروژه و یا تعهدات متقبله قراردادی انجام نداده است.

- حسب توافق طرفین
- براساس برآورد پیمانکار
- براساس مقدار / وزن / متر اژ
- حسب شرایط موجود و حسب رؤیت



کار و کسب
ویرا

اصل قطعی بودن مبلغ قرارداد

اصل بر این است که مبلغ قرارداد قطعی است و منوط به امر دیگری نشده است؛ چه از منظر ریز مبلغ و چه از منظر مبلغ کل؛

مگر اینکه در قرارداد به آن تصریح شده باشد و قوانین اجازه درج مبلغ غیر قطعی را داده باشند، به عبارت دیگر مبلغ دچار غرر نگردد.

✓ ماده ۵۴ شرایط عمومی پیمان:

هر نوع پرداخت از محل مبلغ مشروط به تناسب کارها، خدمات یا تأمین مصالح و تجهیزاتی صورت می‌گیرد که با دستور کارفرما از پیمانکار درخواست شده باشد. درج مبلغ مشروط در پیمان، هیچ گونه تعهدی برای کارفرما در برابر پیمانکار ایجاد نمی‌کند.



کار و کسب
ویرا

اصل غیر قابل تعدیل بودن مبلغ قرارداد

اصل بر این است که مبلغ قرارداد غیر قابل تعدیل است و عواملی چون **تورم، تغییر اوضاع و احوال، تحریم‌ها، افزایش سختی اجرای تعهدات قراردادی، تغییر قوانین و..** **غیره** تأثیری بر مبلغ نخواهد داشت؛ مگر در مواردی که در قرارداد پیش بینی گردد.



کار و کسب
ویرا

انواع مبالغ

در برخی از قراردادهای، مبلغی جدای از مبلغ اصلی قرارداد پیش بینی می‌گردد تا کارفرما یا متعهدله مجاز باشد حسب درخواست خود، از پیمانکار بخواهد تا کار با تعهدی را انجام دهد.

مبلغ متمم

قراردادهایی که انجام کار و مبالغ مندرج در آن به تبع کار، قطعی نیست و هر موقع کارفرما بخواهد از سرویس‌های مورد نظر پیمانکار استفاده کند مبالغ مندرج در قرارداد جاری خواهد شد.

مبلغ متغیر



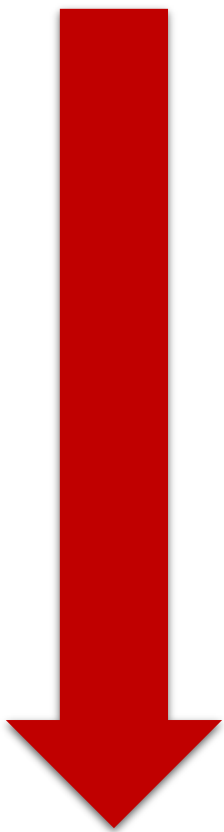
کار و کسب
ویرا





کار و کسب
ویرا

کسور قراردادی



مالیات

مالیات بر ارزش افزوده

بیمه تأمین اجتماعی



کار و کسب
ویرا

اصل عدم شمولیت مالیات بر ارزش افزوده

تعریف

مالیات بر ارزش افزوده

«مالیات غیر مستقیمی»

است که مصرف کننده (خریدار) آن را به همراه بهای خرید کالا یا خدمات می‌پردازد و دریافت کننده (فروشنده) موظف است مقدار مالیات دریافتی را به خزانه دولت واریز کند.

مستند قانونی

ماده ۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ارزش افزوده تفاوت بین ارزش کالاها و خدمات عرضه شده با ارزش کالاها و خدمات خریداری یا تحصیل شده در یک دوره معین می‌باشد.

توجه

وقتی در قرارداد مبلغ قرارداد به صورت ناخالص درج می‌گردد، به هیچ وجه، به این معنا نیست که مالیات بر ارزش افزوده داخل مبلغ قرارداد است. مبلغ این نوع از مالیات قانوناً بر مبلغ قرارداد اضافه شده و به اداره مالیات پرداخت می‌گردد.

چگونه بنویسیم؟

✓ مبلغ قرارداد به میزان ریال ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده تعیین گردد که به شرح زیر قابل پرداخت به طرف دوم معامله خواهد بود.

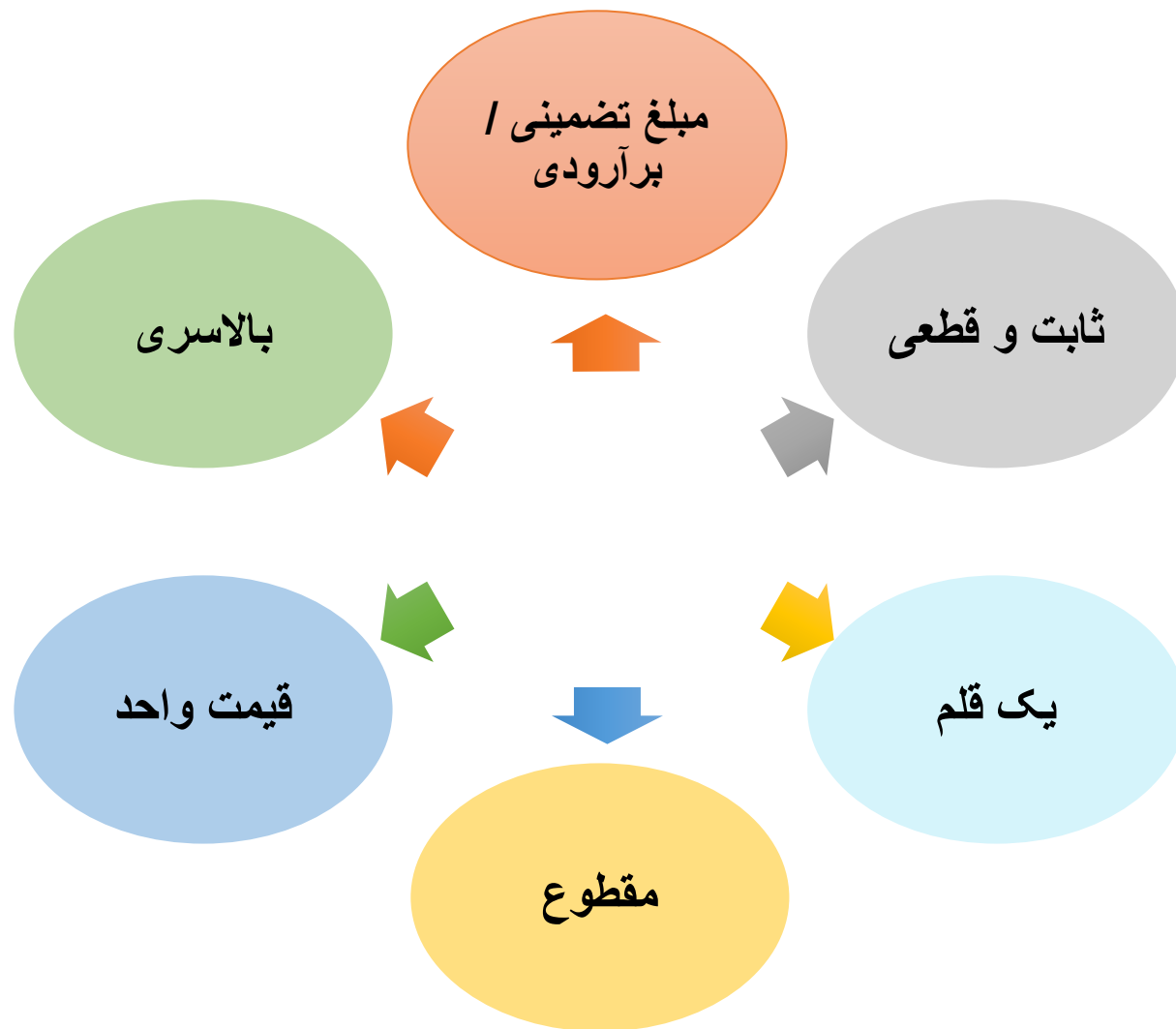
✓ مبلغ قرارداد به میزان ریال ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده تعیین گردد که به شرح زیر قابل پرداخت به طرف دوم معامله خواهد بود.

✓ بهای موضوع قرارداد با احتساب 9% مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ سیزده میلیارد و هفتصد و سی و چهار میلیون (13,734,000,000) ریال با شرط تسویه به صورت نوشته شده در جدول روش پرداخت، می باشد



کار و کسب
ویرا

انواع مدل قیمت گذاری





کار و کسب
ویرا

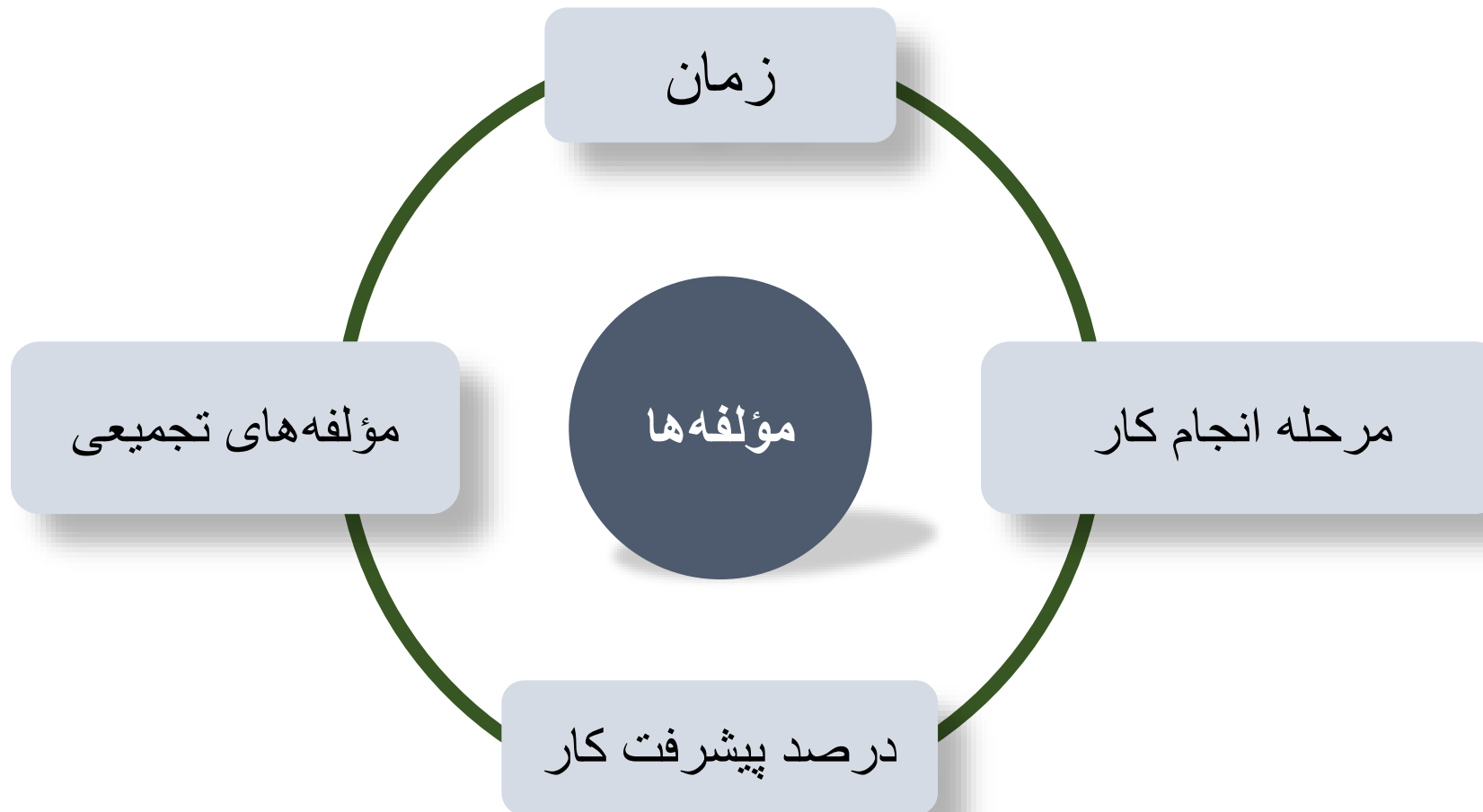
روش پرداخت

- پیش پرداخت
- پرداخت دفعی قبل از تحویل کالا یا اخذ خدمات
- پرداخت دفعی بعد از تحویل کالا یا اخذ خدمات
- پرداخت میانی
- پرداخت پایانی



کار و کسب
ویرا

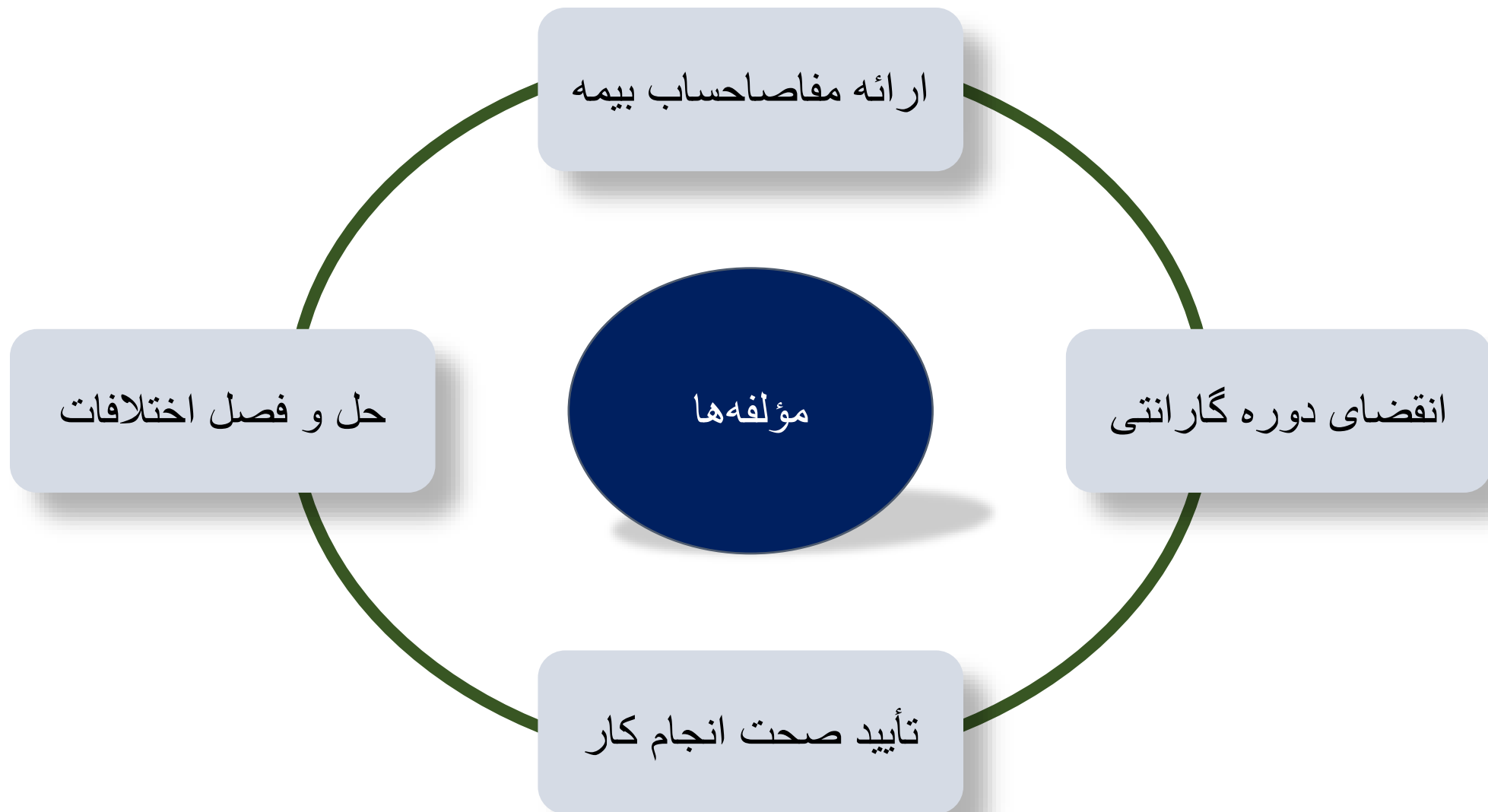
انواع شرایط پرداخت میانی





کار و کسب
ویرا

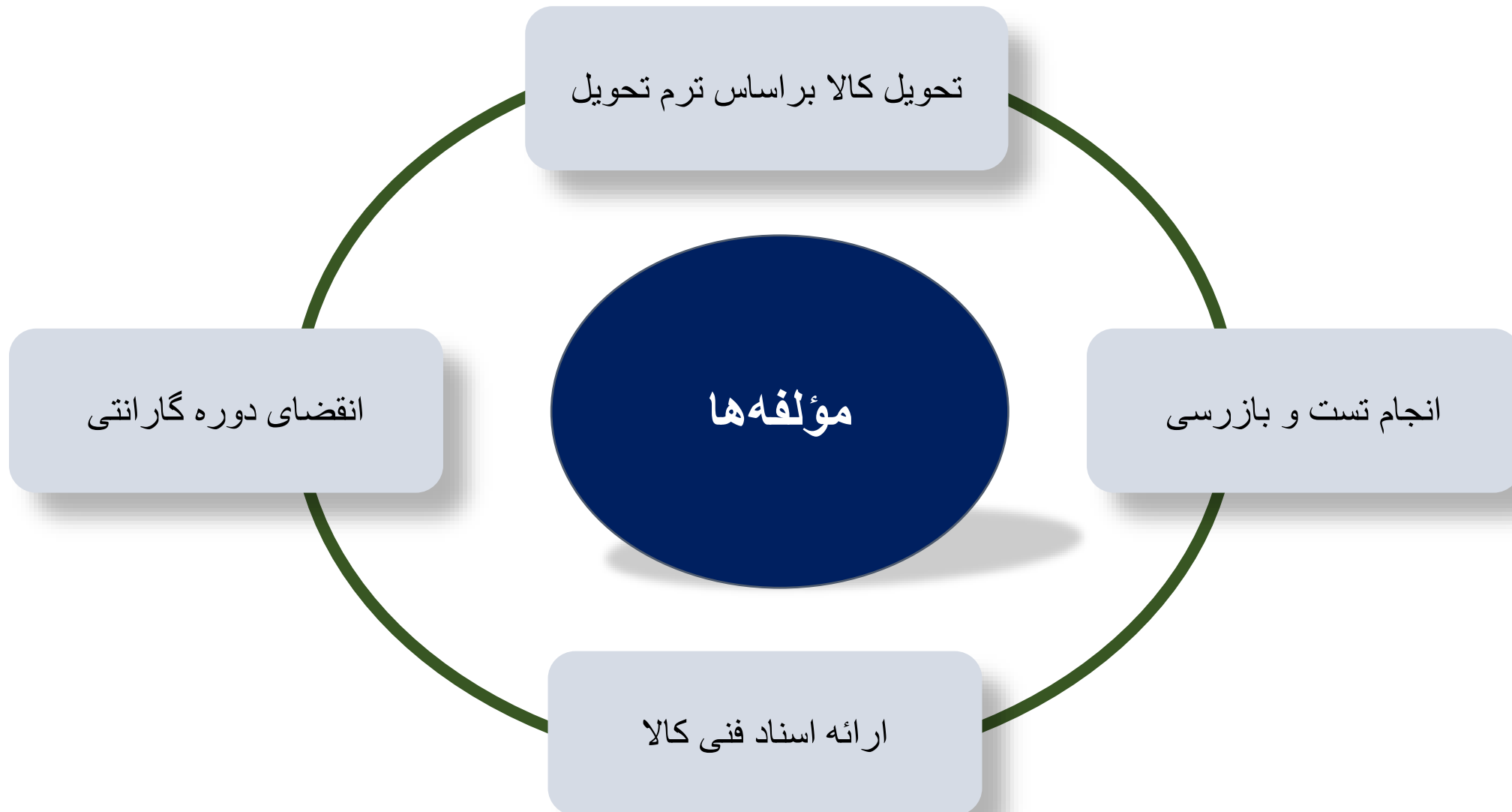
انواع شرایط پرداخت پایانی در خدمات





کار و کسب
ویرا

انواع شرایط پرداخت پایانی در خرید





کار و کسب
ویرا

علی الحساب

تعریف

علی الحساب عبارت است از پرداختی که به منظور ادای قسمتی از تعهد صورت می‌گیرد.

موارد

- الف) در مواردی که تسجیل و یا تهیه اسناد و مدارک مثبتیه برای پرداخت بر مبنای قرارداد در آن مرحله مقدور نباشد ولی عملاً کار موضوع قرارداد پیشرفت داشته و بخشی از کار انجام شده به صورت قطعی قابل تأیید است.
- ب) کارفرما وجه کافی برای پرداخت قراردادی نداشته باشد.
- ج) پیمانکار برای انجام تعهد نیاز به سرمایه در گردش داشته باشد.



کار و کسب
ویرا

على الحساب

تسويه

تسويه على الحساب‌هاى پرداختى از اولين پرداخت قطعى بعدى و حداكثر ظرف مدت خواهد بود.

ضمانت

پرداخت على الحساب بايستى در قبال اخذ ضمانت باشد.



کار و کسب
ویرا

تتخواه

عبارت از وجوهی است که به منظور پرداخت هزینه‌های جاری و سایر پرداخت‌ها در اختیار شخص طرف قرارداد یا اشخاصی که به موجب مقررات شرکت مجاز به دریافت تتخواه گردان می باشند قرار می‌گیرد.

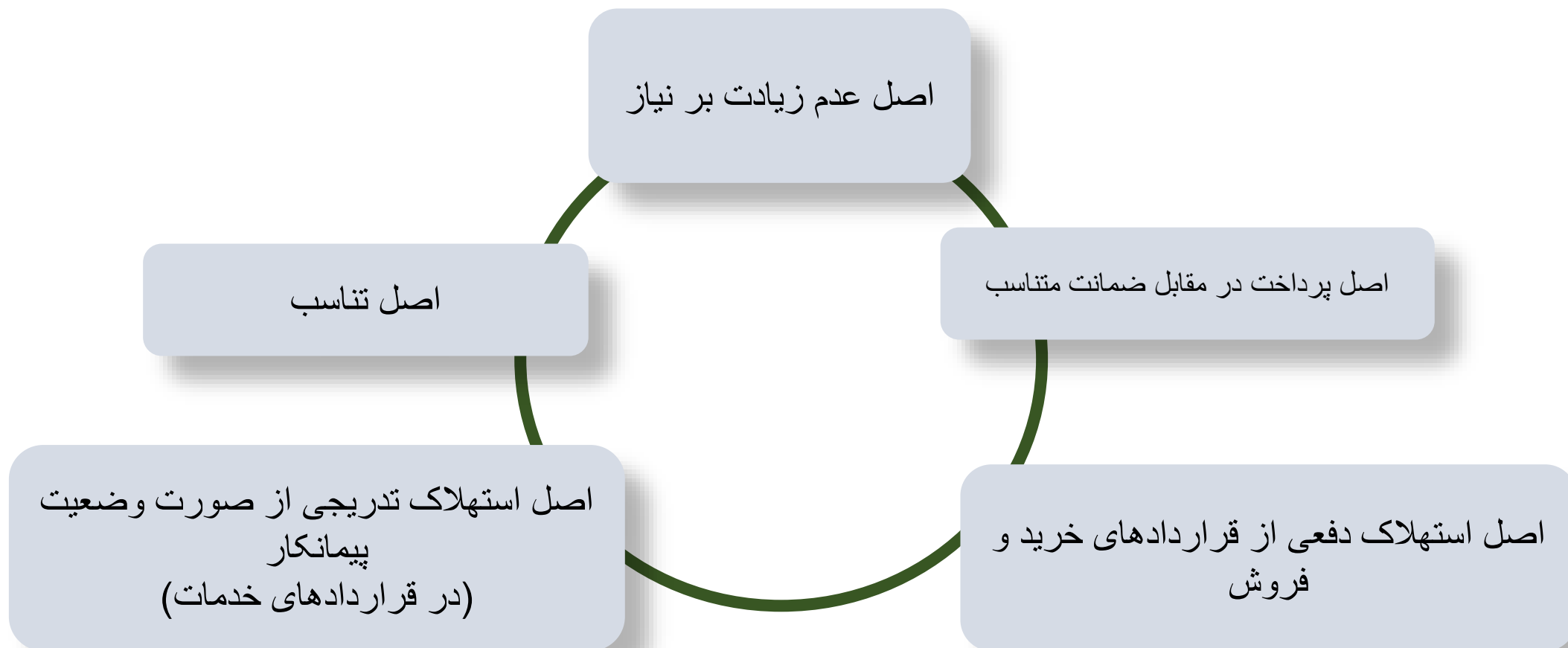
محل مصرف:

- درون سازمانی
- قراردادی



کار و کسب
ویرا

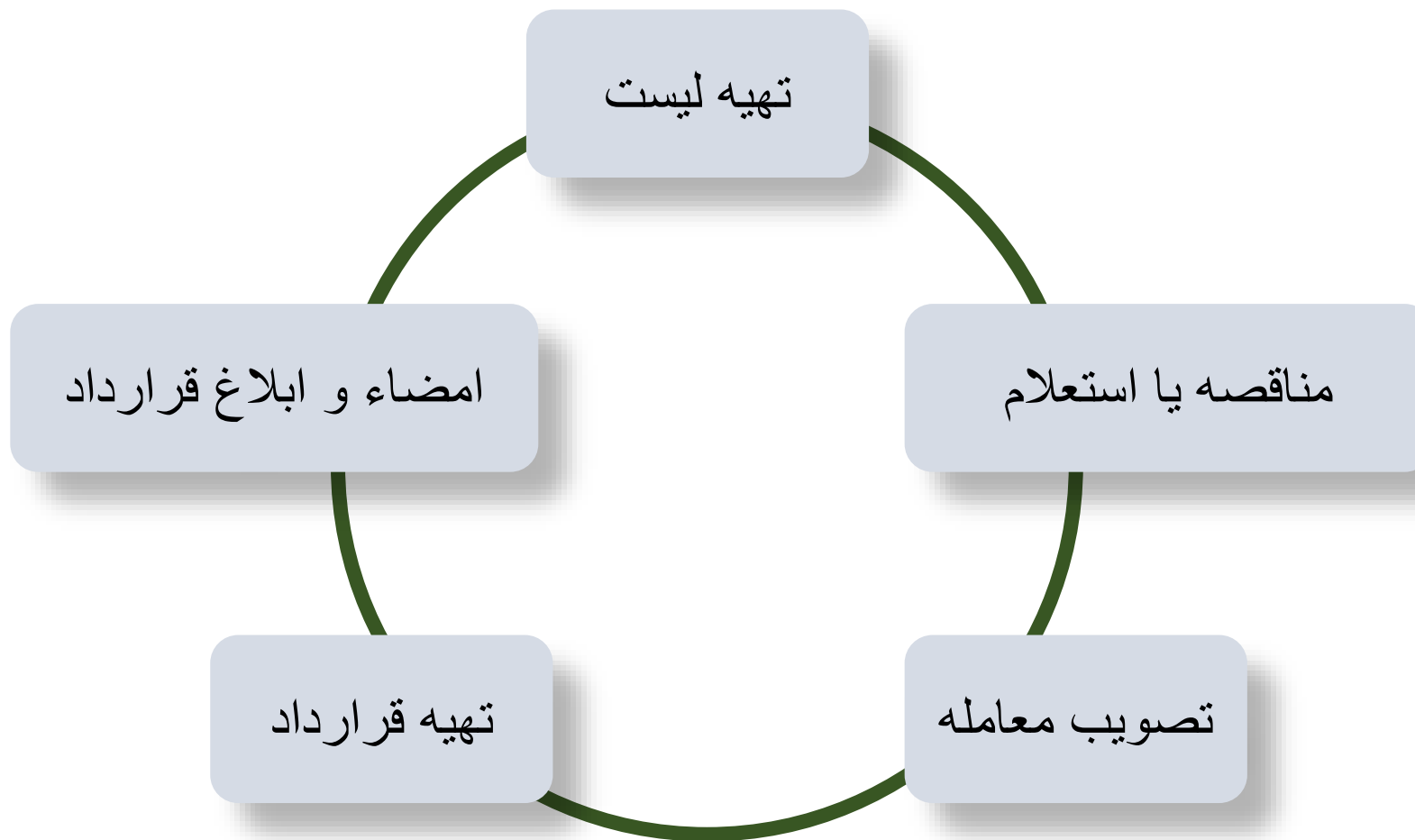
اصول حاکم بر پیش پرداخت





کار و کسب
ویرا

آشنایی با آئین نامه معاملاتی – چرخه تصویب معاملات





کار و کسب
ویرا

چگونه بنویسیم؟

مبلغ قرارداد به میزان ریال ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده تعیین گردید.

سقف مبلغ قرارداد به میزان افزوده تعیین گردیده و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده تعیین گردید.



کار و کسب
ویرا

نگارش تعهدات و الزامات قرارداد



کار و کسب
ویرا

انواع تعهدات

فرعی / اصلی

خارج از قرارداد = عرفی

معاوضی

مستقل

یکجانبه / طرفینی

مشروط

هزینه‌ای

قطعی

قانونی

مسئولیتی

پولی / غیر پولی

تعهدات مبتنی بر انجام فعل



کار و کسب
ویرا

نمونه تعهد طرفینی

- نظر کارشناس مزبور قطعی و برای طرفین لازم الاجرا است.
- تعهد طرفین به عدم انتقال تعهدات خود به اشخاص ثالث
- تعهد طرفین به حفظ محرمانگی قرارداد
- تعهد طرفین به حفظ حقوق معنوی



کار و کسب
ویرا

نمونه تعهد قانونی

- تعهد کارفرما به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکار
- تعهد خریدار به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به فروشنده
- تعهد کارفرما به کسر ۵ درصد سپرده قانونی بیمه تأمین اجتماعی
- رعایت مسائل حقوق کارگری مطابق با قانون کار



کار و کسب
ویرا

نمونه تعهد اصلی

- تحویل زمین در قرارداد ارائه خدمات ایجاد جاده دسترسی
- پرداخت مبلغ قرارداد
- تنظیم سند رسمی در دفترخانه در قرارداد تملیک منافع یک ملک –
- پرداخت اجاره
- پرداخت حقوق و مزایای پرسنل پیمانکار از سوی پیمانکار



کار و کسب
ویرا

نمونه تعهد مشروط

- سپردن تضمین نزد کارفرما در صورت ارائه مفاد صاحب نهائی تأمین اجتماعی
- پرداخت پیش پرداخت در صورت ارائه ضمانت پیش پرداخت
- تملیک شش دانگ یک باب آپارتمان در صورت پرداخت اقساط



کار و کسب
ویرا

نمونه تعهد مسئولیتی و هزینه‌ای

- ✓ مسئولیت تهیه مصالح به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ✓ کارفرما موظف است هزینه تأمین مصالح را به پیمانکار بپردازد.
- ✓ فروشنده مسئولیتی در قبال ورود اطلاعات خریدار به نرم افزارهای موضوع قرارداد نخواهد داشت و خریدار نمی‌تواند وارد نکردن اطلاعات یا وارد کردن ناقص آن‌ها را به معنای عدم راه اندازی نرم افزار تلقی نماید.



کار و کسب
ویرا

نمونه تعهد خارج از قرارداد

- تعهد کارفرما به پرداخت مبلغ خسارت و دیه تعیینی دادگاه در خصوص آسیب وارده به کارگر پیمانکار در محل سایت کارفرما
- تعهد پیمانکار به پرداخت خسارات تعیینی دادگاه بابت ایراد خسارت زیست محیطی در راستای اجرای تعهدات قراردادی
- تعهد سازنده به پرداخت هزینه‌های خرابی در دوره تضمین (قرارداد مشارکت)



کار و کسب
ویرا

نقش علائم نگارش در نگارش تعهدات قراردادی

- پیمانکار صورت وضعیت کارکرد ماهیانه خود را شامل خدمات پیمانکار و اجاره لوله‌ها در پایان هر ماه تهیه و به کارفرما تسلیم می‌نماید.
- کارفرما پس از بررسی و تأیید کارکرد هرماه (حداکثر ظرف دو ماه)، پس از اعمال کسور قانونی و قراردادی، مبالغ آن را به پیمانکار پرداخت می‌نماید.
- موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات برنامه نویسی، نصب، پیاده سازی، راه اندازی و آموزش (به صورت آشنال یا بنابر درخواست کارفرما).



کار و کسب
ویرا

نحوه نگارش تعهد قطعی

جمله خبری

بر عهده

به عهده

حق ندارد

باید

ملزم به

متعهد به

موظف به

موظف است

متعهد است

مكلف است

مسئول می باشد

پیمانکار مستحق دریافت مبلغ می باشد. مبلغ به پیمانکار پرداخت می گردد، کارفرما حق مطالبه خسارت را خواهد داشت.



کار و کسب
ویرا

بررسی مواعد تعهدات

موعد مشخص

سکوت قرارداد

به اختیار متعهد له



کار و کسب
ویرا

نمونه نگارش تعهد مشروط و استثناء

تعریف محدوده قرارداد یا شرح کار:

....، مگر اینکه

به غیر از به استثنای

در صورت پس از

مشمول نمی باشد

... خارج از ... می باشد

در قبال / در برابر

منوط به / مشروط به

تبصره:

درج دو جمله متداخل



کار و کسب
ویرا

نمونه تعهد قطعی یا عدم تعهد

کلیه تعهدات مربوط به حسن اجرای قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار است مگر اینکه در قرارداد به نحو دیگری ذکر شده باشد.

در هر مورد که اقدامی به عهده پیمانکار اعلام شده است هزینه آن نیز به عهده پیمانکار است مگر اینکه در قرارداد به نحو دیگری ذکر شده باشد.

✓ کارفرما هیچ تعهدی نسبت به اجرای تعهدات موضوع قرارداد به صورت کلی با جزئی ندارد مگر در موارد ذیل.



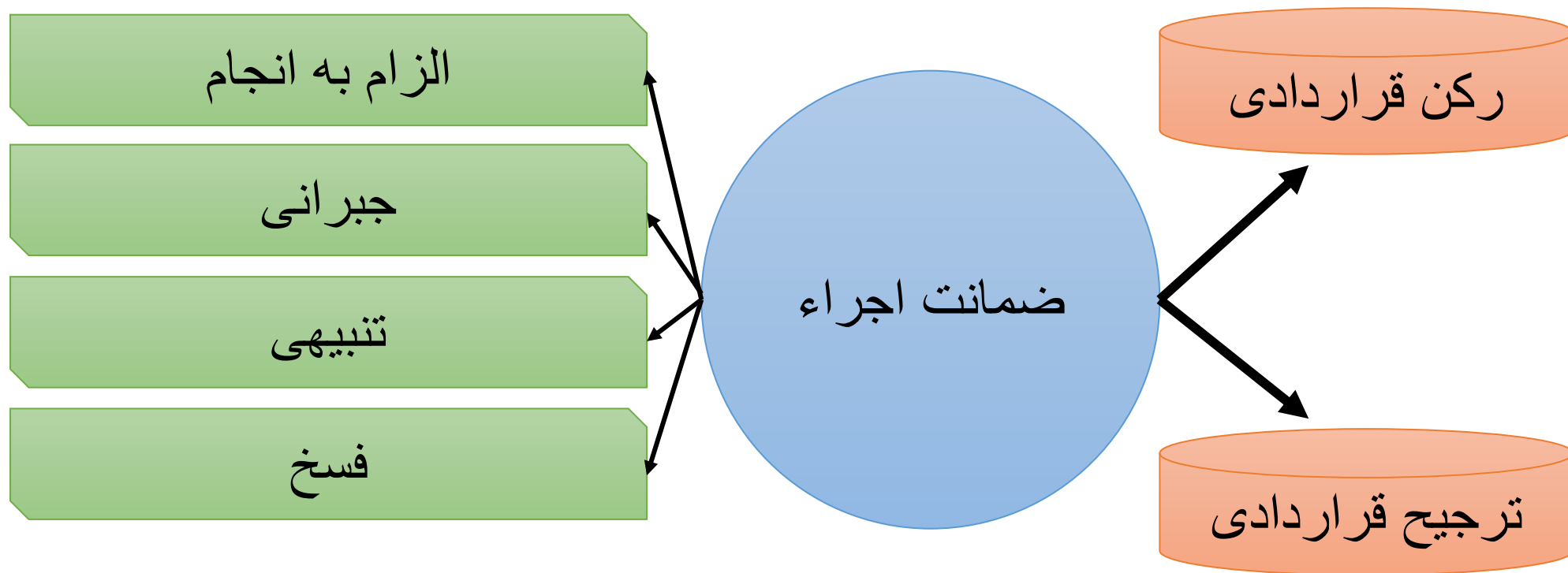
کار و کسب
ویرا

تضمین



کار و کسب
ویرا

ضمانت اجراء





کار و کسب
ویرا

ضمانت اجرای تعهدات قراردادی

تعریف به اثر

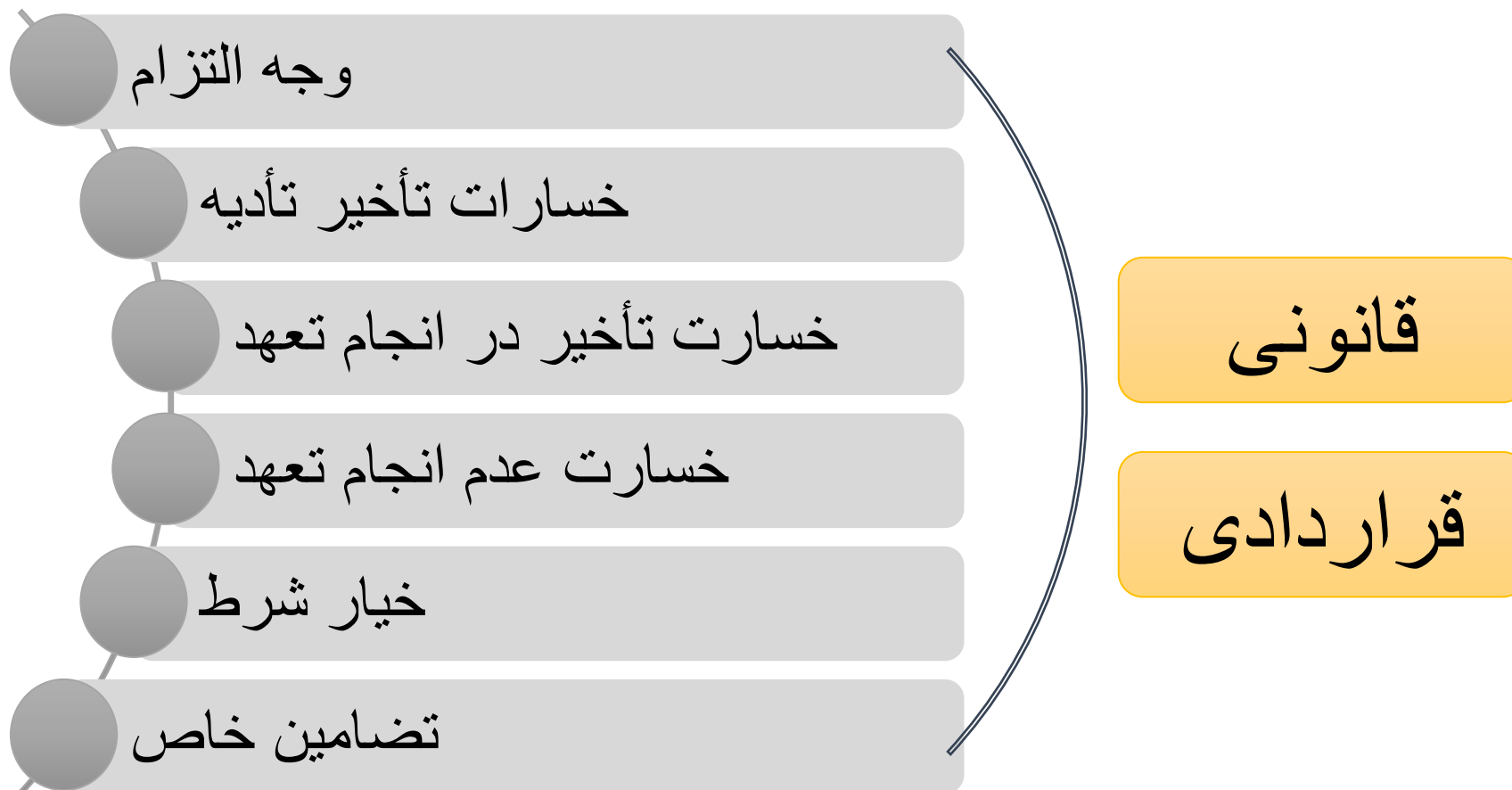
ضمانت اجراء اهرمی است که بتواند به صورت بالقوه متعهد را وادار به اجرای تعهدات قانونی با قرارداد خود کند و از طرف دیگر بتواند به صورت بالفعل به متعهدله در جهت احقاق حقوق از دست رفته خود، یاری رساند.

به تعبیر دیگر ضمانت اجراء، وسیله مستقیم یا غیرمستقیم برای انجام دادن الزامات قانونی با قراردادی و با جبران ضرر و زیان دیده است که این ضمانت اجراء در اغلب سیستم‌های حقوقی یا در قانون یا در توافق و قرارداد متعهد و متعهدله ریشه دارد.



کار و کسب
ویرا

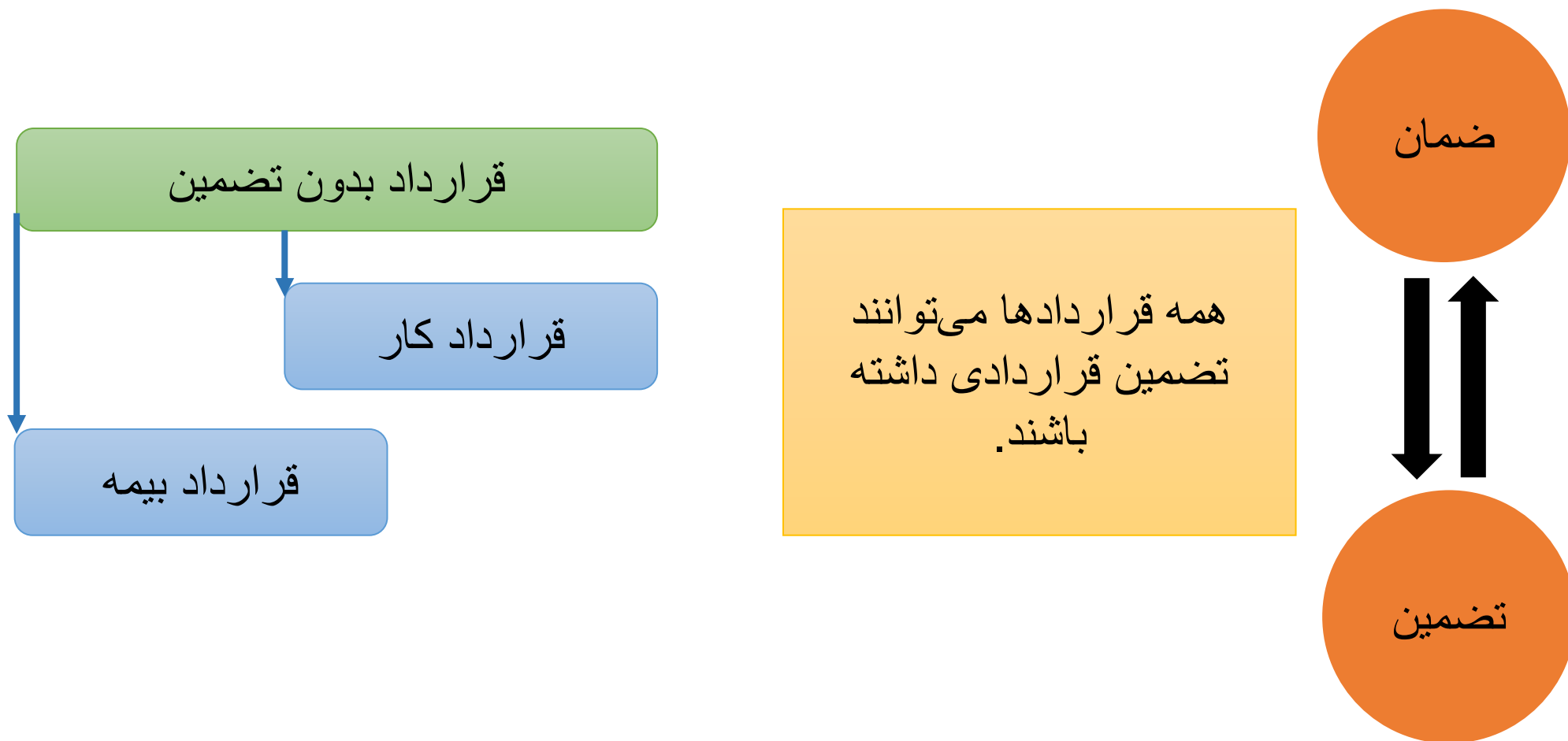
ضمانت اجرای قراردادی مورد حمایت قانونی





کار و کسب
ویرا

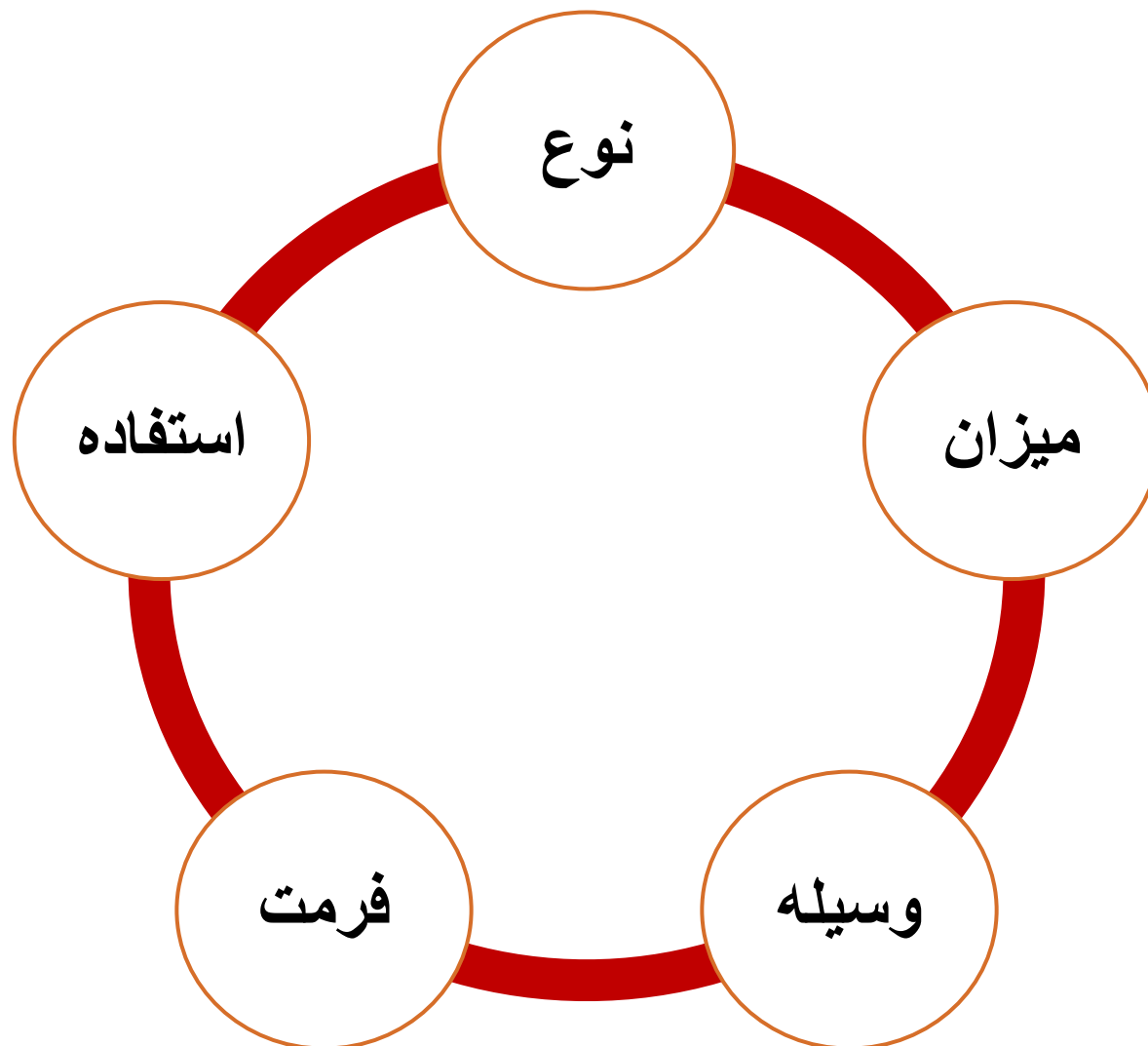
قرارداد بدون تضمین قراردادی





کار و کسب
ویرا

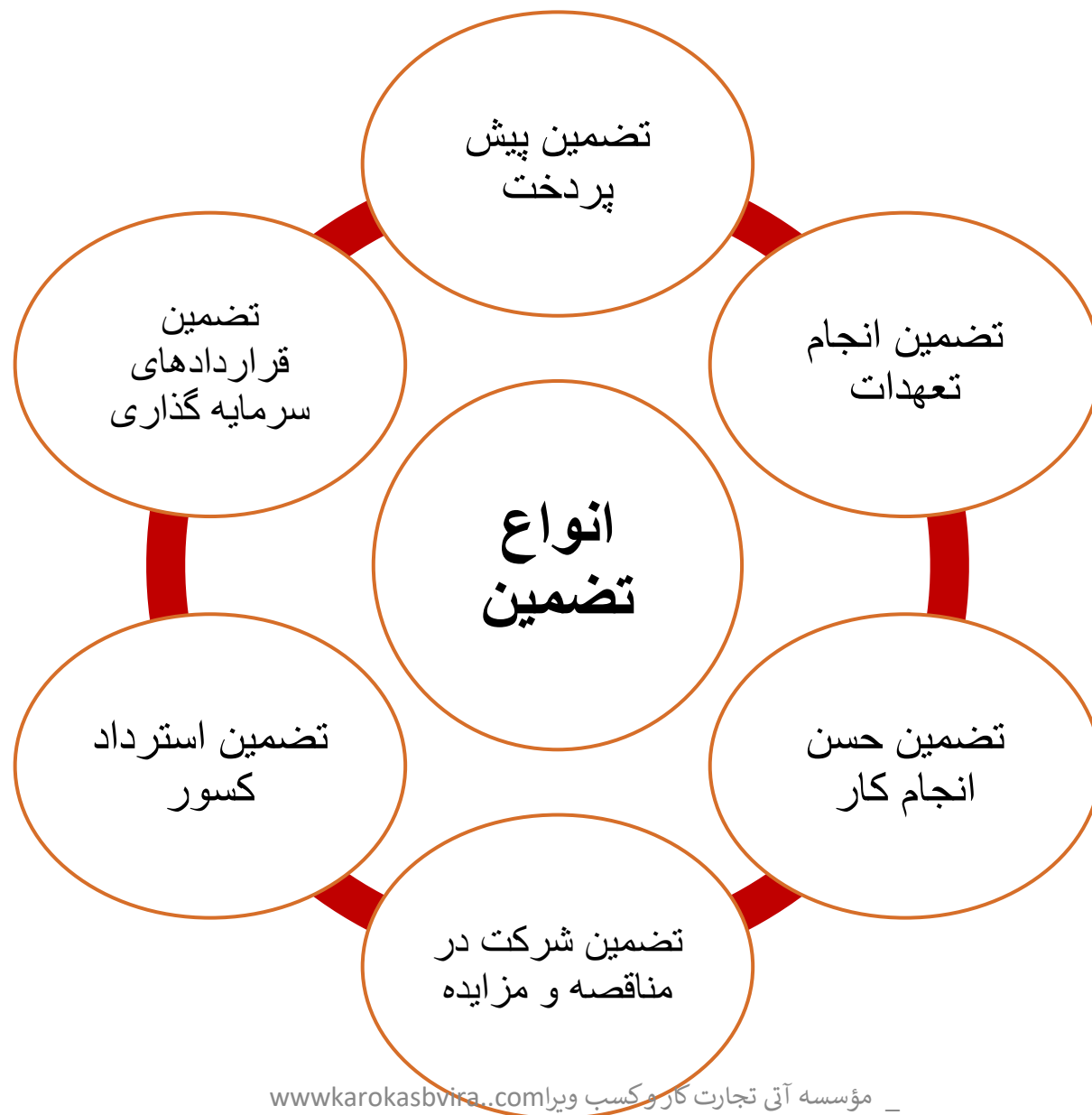
مؤلفه‌های تضمین در قرارداد





کار و کسب
ویرا

انواع تضمین





کار و کسب
ویرا

تضمین تعهد پرداخت

تعریف

تضمینی است که در قبال ملتزم بودن به تعهدی خاص از سوی بانک صادر می‌شود.

دلیل

پایبندی به تعهدی خاص



کار و کسب
ویرا

شرایط تضمین تعهد پرداخت

مبلغ

بستگی به تعهد و ارزش‌گذاری تعهد دارد.

تاریخ تسلیم

همزمان با شروع التزام به تعهد

تاریخ عودت

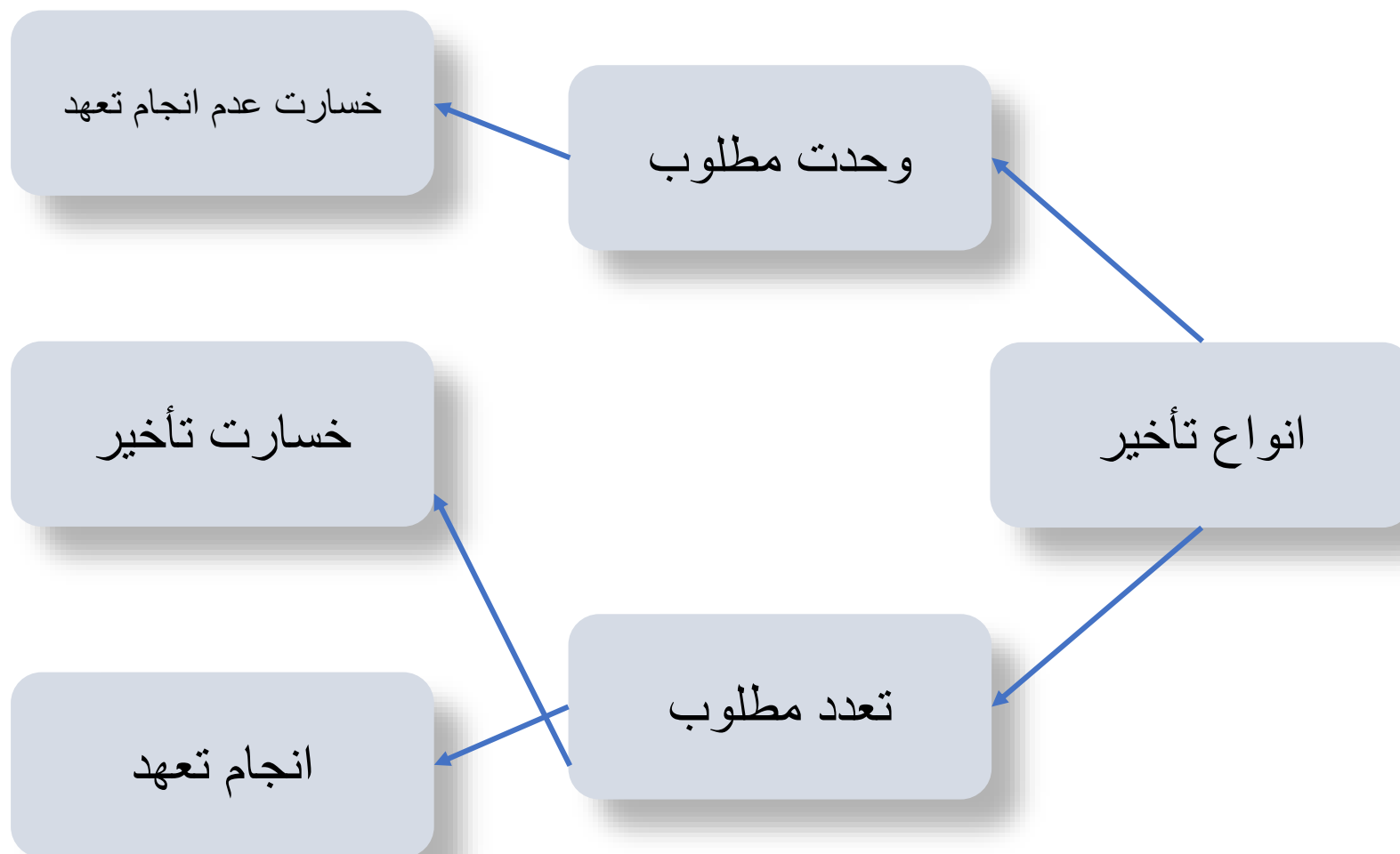
پس از انقضای التزام



کار و کسب
ویرا

انواع تأخیر

بر خلاف خسارت عدم انجام تعهد یا وجه التزام عدم انجام تعهد، درج خسارت تأخیر در انجام تعهد نمی‌تواند بدلی از الزام به انجام تعهد تلقی شود.





کار و کسب
ویرا

مطالبه خسارت در تعهدات مالی غیر پولی

اثبات خسارت

اصل تعهد در موعد مقرر انجام نشده + انجام تعهد در غیر زمان مقرر برای متعهدله بی فایده است

خسارت عدم
انجام تعهد

خسارت بدل و جایگزین اصل تعهد است

تعهد در موعد مقرر انجام نشده ولی انجام تعهد با تأخیر هم قابل قبول است. این خسارت بدل اصل تعهد نیست

خسارت تأخیر
در انجام تعهد

تقاضای مطالبه اصل تعهد و خسارت تأخیر توأم امکان پذیر است



کار و کسب
ویرا

مطالبه خسارت تأخیر در تعهدات پولی (ریال)

قانوناً فرض ورود خسارت

مطالبه دائن

✓ شرط مطالبه _ وسیله مطالبه = به هر طریق (پیش بینی قراردادی)
✓ مبدأ محاسبه خسارت

تمکن مدیون

✓ گرفتن خسارت از خسارت مطابق قانون آیین دادرسی مدنی ممنوع نیست
✓ در تعهدات پولی در صورت عدم تمکن مدیون (اثبات اعسار) خسارت تأخیر در تأدیه قابل مطالبه نیست.



کار و کسب
ویرا

خسارت تأخیر تأدیه

جریمه دیر کرد/ جریمه دیر پرداخت

اصطلاحات مشابه: ←

خسارت تأخیر تأدیه، نوعی وجه التزام قراردادی است.

ماهیت ←

محدوده



واژه خسارت تأخیر تأدیه هنگامی به کار می‌رود که موضوع تعهد پرداخت مبلغی وجه نقد ریال رایج کشور باشد.

و اگر موضوع، تحویل کالا و خدمات باشد یا پرداخت وجه نقد غیر رایج در کشور، مثل ارزهای بیگانه باشد عنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهد یا تأخیر در انجام تعهد را به کار می‌برند.



کار و کسب
ویرا

سقف خسارت قراردادها

شرکت می‌تواند در صورت عدم انجام کلی یا جزئی تعهدات قرارداد حاضر، حداکثر تا سقف ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد را به عنوان جریمه مقطوع عدم انجام تعهد به صورت دفعی از مطالبات متعهد کسر و یا از تضامین وی برداشت نماید.



کار و کسب
ویرا

نحوه نگارش خسارات در قرارداد

میزان خسارت مبتنی بر خسارت واقعی

هرگاه در نتیجه قصور و یا تقصیر "پیمانکار" یا کارکنان و یا نمایندگان وی به اموال، وسایل، ماشین آلات، تأسیسات و یا تجهیزات "کارفرما" و یا "کارفرمای اصلی" خسارت وارد شود و بالعکس هرگاه در نتیجه فعل "کارفرما" به اموال، وسایل، ماشین آلات و تجهیزات "پیمانکار" خسارت وارد شود، طرفین مکلف هستند بنا به مورد خسارت وارده نسبت به یکدیگر را جبران نمایند.

در صورتیکه در حین بهره برداری از تجهیزات، خسارت مالی و یا جانی وارد گردد که اثبات شود، خسارت جانی و مالی ناشی از قصور پیمانکار در تعمیر و نصب تجهیزات بوده است، پیمانکار موظف به جبران کلیه خسارات وارده و هزینه های مربوطه به شرکت می باشد.



کار و کسب
ویرا

نحوه نگارش خسارات در قرارداد

میزان خسارت مبتنی بر فرض

چنانچه پیمانکار به هر دلیلی از ایفاء تعهدات قراردادی خود و ارائه کامل و بدون نقص خدمات موضوع قرارداد (به استثنای موارد پیش بینی شده در خصوص فورس ماژور) بنا به تشخیص کارفرما بر نیاید، به میزان ۰.۱٪ مبلغ کل قرارداد بعنوان خسارت نقدی ناشی از عدم انجام تعهد و وجه التزام در نظر گرفته شده و از مطالبات و تضمینات پیمانکار کسر خواهد گردید.

در صورتیکه پیمانکار به هر دلیل تعهدات موضوع قرارداد را بصورت جزئی یا کلی انجام نداده یا ناقص انجام دهد، کارفرما می تواند آن کار را راسا انجام داده و هزینه های مصروفه را به اضافه ۱۵ درصد از مبالغ قابل پرداخت به پیمانکار و یا تضامین وی کسر نماید.



کار و کسب
ویرا

نحوه نگارش خسارات عدم انجام تعهد

خسارت تأخیر انجام تعهد

چنانچه پیمانکار به هر دلیلی (به استثنای موارد پیش بینی شده در خصوص فورس ماژور) ظرف مهلت تعیین شده نسبت به انجام تعهدات اقدام ننماید، بنا به تشخیص شرکت، به ازای هر روز تأخیر پیمانکار، بمیزان یک درصد مبلغ کل قرارداد بعنوان خسارت نقدی ناشی از تأخیر در انجام تعهد و وجه التزام در نظر گرفته شده و از مطالبات و تضمینات پیمانکار کسر خواهد گردید.

خسارت تأخیر تأدیه دین

«در صورت عدم پرداخت صورت وضعیت های تایید شده قرارداد تا ۳۰ روز، به علت تأخیر بدهی ناشی از این قرارداد، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی، کارفرما ملزم و متعهد گردید علاوه بر بدهی تأدیه نشده، مبلغی معادل ۱۲ درصد برای بدهی هر سال نسبت به بدهی مذکور بر حسب قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید.»



کار و کسب
ویرا

نحوه نگارش خسارات عدم النفع

• جدول محاسبه معطلی خط تولید

عنوان	مدت مجاز برای معطلی یا عدم تکمیل ظرفیت	میزان خسارت قابل پرداخت
معطلی خط تولید	یک ساعت	متناسباً به میزان کارمزد متعلقه (اگر خط تولید دچار وقفه نمی‌گردید)
عدم تکمیل ظرفیت ماشین آلات	یک ساعت	مابه التفاوت میزان کارمزد متعلقه (اگر ماشین آلات تولید با ظرفیت کامل کار می‌کردند)



ردیف

ردیف	موضوع تأخیر	خسارت قراردادی تعیین شده
1	تأخیر در شروع قرارداد	در صورت تأخیر غیر مجاز در اجرای قرارداد از سوی هریک از طرفین ، علاوه بر الزام به پرداخت جریمه روزانه 10 میلیون تومانی ، ایام دیرکرد به مدت قرارداد اضافه می گردد.
2	تأخیر در شروع و یا اتمام استقرار	در صورت تأخیر فروشنده در شروع و یا اتمام استقرار، ایشان متعهد می گردد به ازای هر روز تأخیر مبلغ 50 میلیون تومان خسارت به خریدار پرداخت نماید. خریدار در فسخ قرارداد و یا مطالبه خسارت و یا دریافت هر دو مختار است.
3	تأخیر در پشتیبانی	در صورت تأخیر غیر مجاز فروشنده در اجرای تعهدات خود در خصوص انجام امور پشتیبانی و پاسخگویی به ایرادات و یا درخواست های اصلاح ماژول ها ، به ازاء هر 24 ساعت تأخیر ، مبلغ 10 میلیون تومان را می بایست به عنوان خسارت به خریدار پرداخت و مدت دیرکرد به مدت پشتیبانی اضافه می گردد.
4	تأخیر در انجام تعهدات پرداخت	در صورت تأخیر خریدار در اجرای تعهدات مربوط به پرداخت مبلغ قرارداد، ایشان متعهد می گردد به ازای هر روز تأخیر مبلغ 50 میلیون تومان خسارت به فروشنده پرداخت نماید. فروشنده در فسخ قرارداد و یا مطالبه خسارت و یا دریافت هر دو مختار است.



کار و کسب
ویرا

نحوه نگارش خسارات در قراردادهای بانکی

ماده ۱۰_ در صورت بروز هر یک از موارد مذکور در ماده (۹)، حسب مورد از تاریخ سررسید. اقساط با تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

$$\frac{\text{تعداد روز} \times \text{به نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین} \times \text{مانده مطالبات}}{\text{تعداد روزهای واقعی سال} \times ۱۰۰}$$

و به شرح زیر محاسبه می گردد و پرداخت نماید.

نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل



کار و کسب
ویرا

فسخ و خاتمه



کار و کسب
ویرا

تعریف

ماده ۲۱۹ قانون مدنی : اصاله اللزوم "عقودی که بر طبق قانون واقع شده بین متعاملین و قائم مقام آنها لازم الاتباع است مگر اینکه بر رضای طرفین اقاله یا بطلان قانونی فسخ شود."

تعریف

فسخ عبارت از بر هم زدن عقد لازم است در مواردی که قانون اجازه می‌دهد.

ماهیت فسخ

فسخ مانند اسقاط خیار و التزام به عقد از ایقاعات می‌باشد و بدون موافقت و حضور طرف مقابل محقق می‌شود.

فسخ با لفظ و فعل

تصرفاتی که نوعاً کاشف از به هم زدن معامله باشد، طبق ماده ۴۵۱ قانون مدنی فسخ فعلی است. فسخ طبق ماده ۴۴۹ قانون مدنی به هر لفظ یا فعلی که دلالت بر آن نماید حاصل می‌شود.



کار و کسب
ویرا

انواع عقد بر حسب حق فسخ

ماده ۱۸ قانون مدنی در مورد تعریف عقود لازمه می‌گوید:
عقد لازم آن است که هیچ یک از طرفین معامله حق فسخ آن را نداشته باشد مگر در موارد معینه.

لازم

ماده ۱۸۶ در تعریف عقود جایز مقرر می‌دارد:
«عقد جایز آن است که هر یک از طرفین بتواند هر وقتی بخواهد آن را فسخ کند»

جایز

ماده ۱۸۸ قانون مدنی در تعریف عقد خیاری می‌گوید:
"عقد خیاری آن است که برای طرفین یا یکی از آنها یا برای ثالثی اختیار فسخ باشد"

خیاری

آیا این لزوم در عقود لازم مانع از قرار دادن شرط فسخی در ضمن معامله می‌باشد یا خیر؟
ماده ۴۵۶ قانون مدنی به اندازه‌ای است که شامل تمام عقود لازمه از هر نوع و هر قبیل می‌گردد ماده مزبور مقرر می‌دارد: "تمام انواع خیاری در جمیع معاملات لازمه ممکن است مگر خیاری مجلس و حیوان و تأخیر ثمن که مخصوص بیع است".



کار و کسب
ویرا

قواعد حاکم بر فسخ

حق فسخ با قرارداد به وجود می‌آید مگر در خیار تأخیر ثمن، خیار تدلیس و خیار تخلف شرط که سبب پیدایش هر یک از آنها پس از عقد است.

حق فسخ‌های مختلف، ممکن است در یک قرارداد به وجود می‌آیند.

وجود حق فسخ در قرارداد مانع از اجرای قرار نمی‌شود.

حق فسخ از حقوق مالی است و حقوق مالی قابل اسقاط می‌باشد.

اصل فوری بودن استفاده از حق فسخ

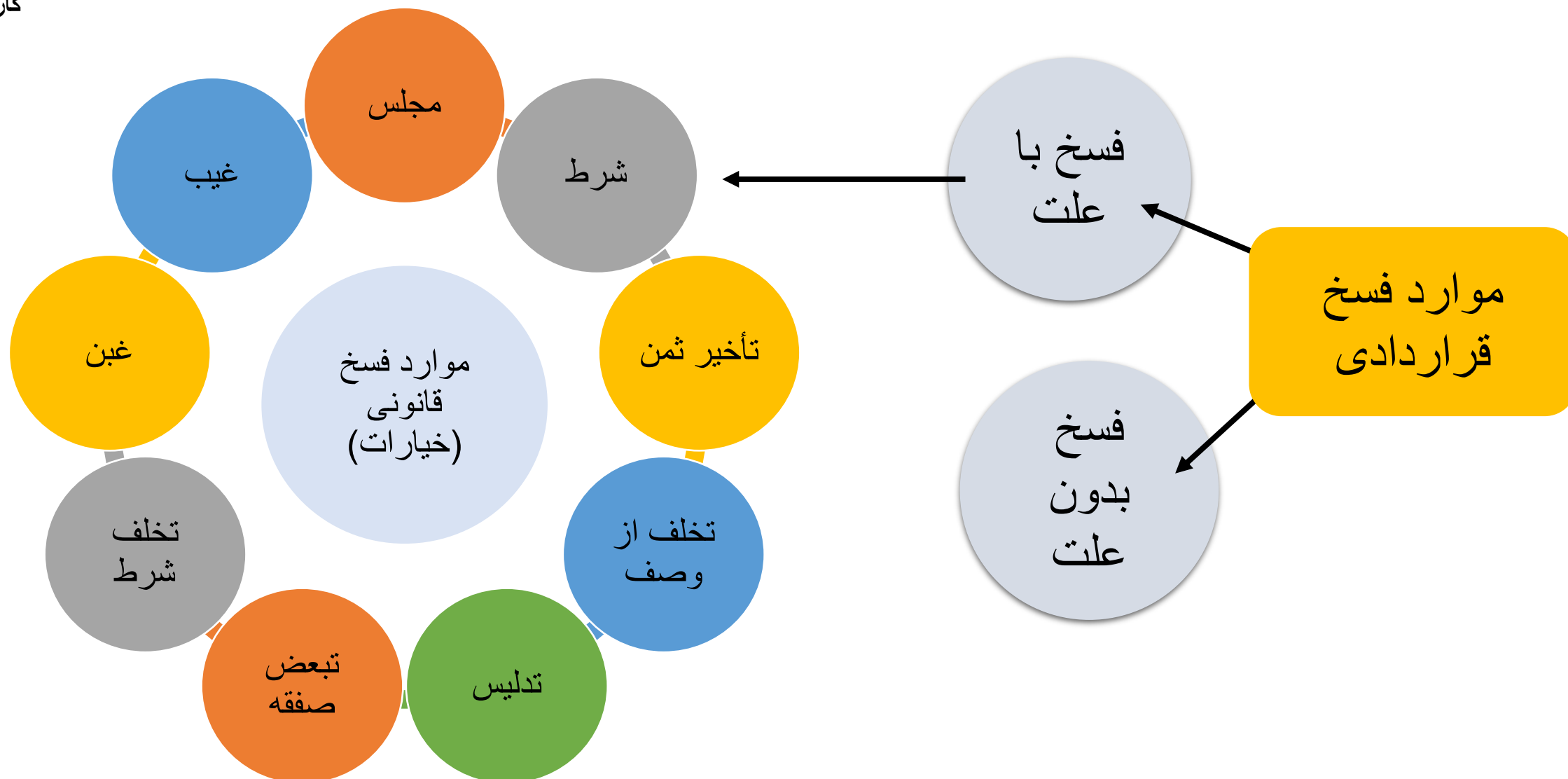
طبق ماده ۴۴۸ قانون مدنی:

- سقوط تمام یا بعضی از اختیارات را می‌توان در ضمن عقد شرط نمود.
- قانونگذار به غیر از اختیارات رؤیت و تخلف از وصف، خیار غبن، خیار عیب و خیار تدلیس، به فوری بودن اعمال حق فسخ پس از اطلاع یافتن از سبب فسخ اشاره‌ای نکرده است اما ...



کار و کسب
ویرا

فسخ با علت و بدون علت





کار و کسب
ویرا

خيار شرط

هر گاه در معامله شرط شود که یکی از متعاملین یا هر دو یا شخص ثالثی حق فسخ معامله را در مدت معین داشته باشد، این معامله خیاری و حق فسخی که در آن پیش‌بینی شده است **خيار شرط** نامیده می‌شود.



کار و کسب
ویرا

انواع فسخ

به موجب اختیار قانونی با قراردادی

فسخ

به موجب توافق طرفین

تفاسخ
اقاله

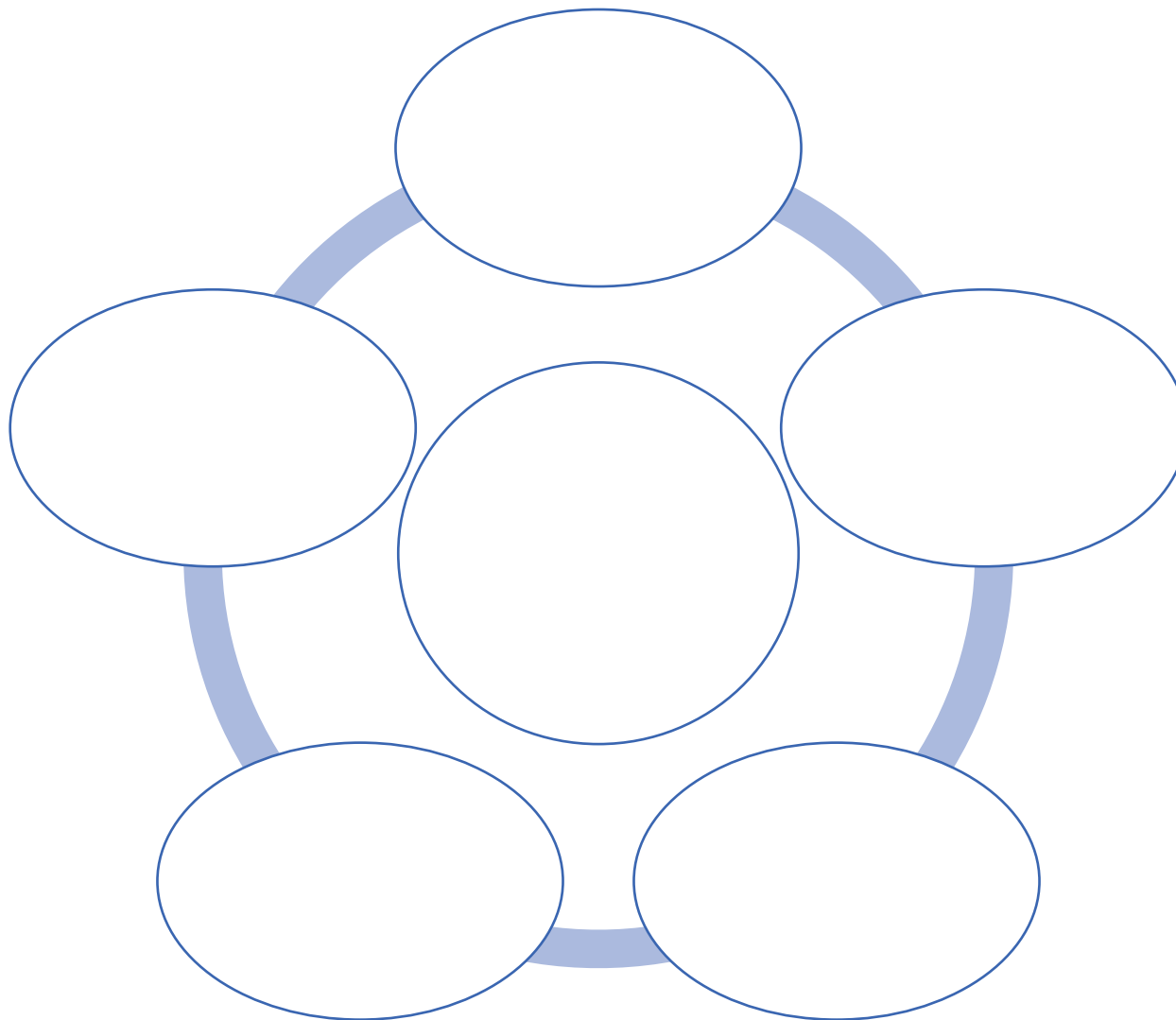
به موجب حکم قانون یا به موجب شرط انفساخ (فاسخ)

انفساخ



کار و کسب
ویرا

دلایل فسخ – اوصاف سبب





کار و کسب
ویرا

دلایل فسخ – اوصاف سبب

اخطار قبلی جبران

درمورد نقض تعهد قابل جبران

اخطار قبلی فسخ

در موارد نقض تعهد قابل جبران که علی‌رغم اخطار جبران، جبران نشده باشد.
در موارد نقض تعهد مهم از نظر متعهدله

بدون

اخطار فسخ

در موارد فسخ بنا بر دلایل اساسی و حساس
در موارد فسخ بنابر نقض تعهدات غیر قابل جبران مثل ورشکستگی



کار و کسب
ویرا

آثار فسخ و خاتمه

▲ اثر فسخ در همه موارد نسبت به آینده است ولی نوع اثر متفاوت است:
- قراردادهای استفاده از خدمت شخص یا استفاده از مال مانند قرارداد ارائه خدمات-قراردادهای با موضوع استفاده مستمر
- قرارداد خرید و فروش

اثر نسبت
به آینده یا
گذشته

اعتبار مفاد قرارداد از بین می رود بجز:
مواد مستقل قراردادی.
اعتبار مفاد مربوط به اقدامات پس از فسخ

اعتبار مفاد
قرارداد



کار و کسب
ویرا

آثار فسخ و خاتمه

برائت ذمه از تعهدات قراردادی صورت می پذیرد بجز موارد زیر:
تعهدات انجام شده
تشخیص تحقق شرایط حق فسخ
خسارت ناشی از فسخ
برگرداندن وضع موجود به وضع هنگام انعقاد قرارداد (قرارداد خرید)
تحويل کارها یا کالای مورد استفاده به صاحب کار یا کالا

برائت ذمه
از تعهدات
قراردادی

جبران
خسارات

خسارت ناشی از فسخ از سوی فسخ کننده به طرف مقابل
~~خسارت ناشی از فسخ از سوی طرف مقابل به فسخ کننده (ماده ۳۸۶ قانون مدنی)~~
ضبط تضامین



کار و کسب
ویرا

چگونه بنویسیم؟

فسخ فوری

طرف اول قرارداد در صورت بروز موارد ذیل می‌تواند قرارداد را فوراً فسخ نمایند.

فسخ مشروط به عدم جبران

در صورتیکه طرف دوم قرارداد مرتکب نقض تعهد در موارد ذیل شود، طرف اول طی یک اخطار جبرانی به وی خواستار انجام تعهد و جبران وضع موجود می‌گردد. در صورتیکه علیرغم اخطار جبرانی، طرف دوم تعهد خود را انجام نداده یا اصلاح و جبران ننماید، طرف اول می‌تواند قرارداد را فوراً فسخ نماید.



کار و کسب
ویرا

چگونه بنویسیم؟

فسخ مدت دار

«در صورتیکه پیمانکار در موارد ذیل نقض تعهد بنماید کارفرما می‌تواند با ارسال یک اخطار قبلی و کتبی هفت روزه قرارداد را فسخ نماید.»

فسخ اختیاری _ فسخ اجباری

کارفرما در موارد ذیل می‌تواند قرارداد را فسخ نماید.

فسخ بدون علت

طرف اول می‌تواند با دادن اخطار قبلی یک ماهه، قرارداد حاضر را یک‌طرفه فسخ نماید که در این صورت طرف اول مبلغ قرارداد را نسبت به موارد انجام شده تعهد طرف دوم متناسباً محاسبه و پرداخت خواهد شد.



کار و کسب
ویرا

نمونه دلایل فسخ با علت

- الف_ در صورتی که طرف دوم با گذشت **15 روز** از آغاز زمان قرارداد، شروع به اجرای کار ننماید.
- ب_ در صورتی که طرف دوم نتواند به هر علت از عهده اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات خود برآید و یا از مفاد قرارداد مطابق تشخیص طرف اول تخلف نماید.
- ج_ در صورتی که توانایی مالی یا فنی طرف دوم برای انجام کار مطابق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص طرف اول سلب می‌گردد.
- د_ مرتکب ورشکستگی به تقصیر گردیده یا ورشکسته یا دچار توقف گردد یا قرارداد اوقافی با طلبکاران منعقد نماید یا حکم انحلال شرکت از هر نوعی صادر شود یا مدیر تسویه برای تعهدات طرف دوم و اموال وی منصوب شود.
- ه_ اگر طرف دوم کتباً اعلام نماید که به علت ناتوانی در ایفای تعهدات مالی خود قادر به اجرای قرارداد نیست.
- و_ اجرای تعهدات خود را بدون اجازه کتبی از شرکت جزئاً یا کلاً به اشخاص ثالث واگذار نماید.
- ز_ در صورتی که پس از اعلام کتبی **پانزده روزه**، طرف دوم نتواند موارد اعلامی شرکت را بر طرف و تأییدیه شرکت را اخذ نماید.



کار و کسب
ویرا

فوریس ماژور



کار و کسب
ویرا

تعریف و مستند

مستند:

مواد 227 و 229 قانون مدنی

ماده 227 – متخلف از انجام تعهد وقتی محکوم به تأدیه خسارت می‌شود که نتواند ثابت نماید که عدم انجام به واسطه علت خارجی بوده است که نمی‌توان مربوط به او نمود.

ماده 229_ اگر متعهد به واسطه حادثه که دفع آن خارج از حیطه اقتدار او است نتواند از عهده تعهد خود برآید محکوم به تأدیه خسارت نخواهد بود.

اسامی:

- فورس ماژور
- حوادث قهری
- حوادث غیرمترقبه
- **Acts Of God**



کار و کسب
ویرا

شرایط تحقق

فورس ماژور:

- طبیعی بوده و مستند به تقصیر یا فعل نباشد.
 - تأثیر مستقیم و مؤثر بر تعهدات قراردادی
 - در طول مدت قرارداد ایجاد شده باشد.
 - به طور کلی موجب عدم انجام تعهد
 - تأیید مقامات ذیصلاح
- ✓ خارجی باشد
 - ✓ غیر قابل دفع
 - ✓ غیر قابل پیش بینی



کار و کسب
ویرا

مصادیق قانونی برای فورس ماژور نداریم

کتاب دوم - در اسناد

...

ماده ۱۳۱۲ قانون مدنی:

احکام مذکور در فوق در موارد ذیل جاری نخواهد بود:

- ۱- در مواردی که اقامه‌ی شاهد برای تقویت یا تکمیل دلیل باشد مثل این که دلیلی بر اصل دعوی موجود بوده ولی مقدار یا مبلغ مجهول باشد و شهادت بر تعیین مقدار یا مبلغ اقامه گردد،
- ۲- در مواردی که به واسطه‌ی حادثه‌ای، گرفتن سند ممکن نیست از قبیل حریق و سیل و زلزله و غرق کشتی که کسی مال خود را به دیگری سپرده و تحصیل سند برای صاحب مال در آن موقع ممکن نیست،
- ۳- نسبت به کلیه‌ی تعهداتی که عادتاً تحصیل سند معمول نمی‌باشد مثل اموالی که اشخاص در مهمانخانه‌ها و قهوهخانه‌ها و کاروانسراها و نمایشگاه‌ها می‌سپارند و مثل حق‌الزحمه‌ی اطبا و قابله، همچنین انجام تعهداتی که برای آن عادتاً تحصیل سند معمول نیست مثل کارهایی که به مقاطعه و نحو آن تعهد شده اگر چه اصل تعهد به موجب سند باشد،
- ۴- در صورتی که سند به واسطه‌ی حوادث غیرمنتظره مفقود یا تلف شده باشد،
- ۵- در موارد ضمان قهری و امور دیگری که داخل در عقود و ایقاعات نباشد.



کار و کسب
ویرا

مصادیق قانونی برای فورس ماژور نداریم

قطعی:

جنگ اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری‌های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان‌های غیرعادی، خشکسالی‌های بی‌سابقه و آتش سوزی‌های دامن‌دار

غیر قطعی:

تحریم‌های بین المللی افزایش ناگهانی قیمت‌ها تغییر اوضاع و احوال قرارداد.



کار و کسب
ویرا

آثار

*توقف عملیات اجرایی

*به حداقل رساندن ماشین آلات، نفرات و امکانات

*کاهش اثرات فورس مازور

*معافیت از جبران خسارت

*فسخ قرارداد

*تمدید قرارداد



کار و کسب
ویرا

فورس ماژور

- منطقاً و نوعاً آن حادثه در زلمات قرارداد به حساب آورده می‌شد
- بعد از قرارداد ایجاد شده باشد
- عدم پیش بینی ریسک
- غیر قابل پیش بینی
- غیر قابل کنترل



کار و کسب
ویرا

چگونه بنویسیم؟

تعریف فورس ماژور

منظور از عبارت «فورس ماژور در قرارداد، حوادث و اتفاقات غیر قابل پیش بینی، غیر قابل احتراز، غیر قابل رفع و غیر قابل کنترل که مستقل بوده و خارج از اراده و عمل متعهد باشد و در طول مدت قرارداد حادث شده باشد و تأثیر مستقیم و مؤثر بر مسئولیت‌های طرفین قرارداد داشته باشد؛ بگونه‌ای که مانع انجام هر یک با تمام تعهدات قرارداد به‌صورت کلی یا جزیی گردد.

تشخیص فورس ماژور

تشخیص تحقق مصادیق فورس ماژور با داور طرف اول خواهد بود.

دوره انتظار و فسخ

در صورتی که انجام تعهدات طرف دوم به سبب فورس ماژور ناممکن گردد و بیش از 45 روز ادامه یابد هر یک از طرفین مجاز خواهد بود قرارداد را یک طرفه فسخ نماید.

استثنائات

صرف دشواری اجرای تعهد، برای تحقق فورس ماژور کافی نیست، حتی درموردی که به علت تغییر وضعیت اقتصادی، اجرای تعهد سنگین و پرخرج باشد، فورس ماژور صادق نیست.



کار و کسب
ویرا

بررسی موارد شک در قوه قاهره

✓ جنگ = جنگ اصولاً قوه قاهره نیست؛ مگر ایجاد اختلال در اجرای تعهد شود

✓ بیماری = اصولاً قوه قاهره نیست؛ مگر بیماری روانی (مانع تصمیم) و جایی که مباشرت متعهد در انجام تعهد شرط باشد



کار و کسب
ویرا

صحیح

شرط خلاف قوه قاهره
است ←

تعهد به تضمین نتیجه
توافق بر تعیین مصادیق قوه قاهره



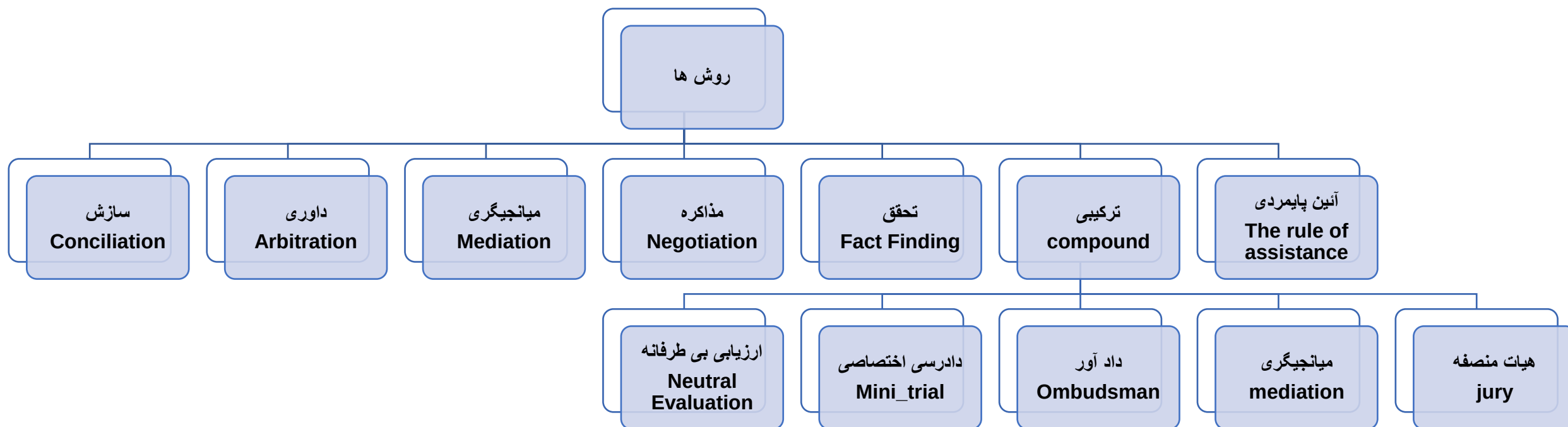
کار و کسب
ویرا

حل اختلافات و داوری



کار و کسب
ویرا

روش‌های جایگزین حل اختلاف





کار و کسب
ویرا

تعریف

داوری در لغت به معنای قضاوت، حکمیت، محاکمه، حکومت و حکم است. داور در اصل دادور بوده و کسی است که درباره موضوعی که به او ارجاع شده قضاوت می‌کند و در مورد اینکه حق با چه کسی است، اظهار نظر می‌نماید.

تعریف لغوی



کار و کسب
ویرا

تعریف

تعریف قانونی

ماده ۱ قانون داورى تجارى بين المللى: داورى عبارت است از رفع اختلاف بين متداعيين در خارج از دادگاه به وسيله شخص يا اشخاص حقيقى يا حقوقى مرضى الطرفين و يا انتسابى.

ماده ۳۵۴ قانون آيين دادرسى مدنى باب هفتم در داورى: كليه اشخاصى كه اهليت اقامه دعوا دارند مى‌توانند با تراضى بكدیگر منازعه و اختلاف خود را خواه در دادگاه‌هاى مطرح شده با نشده باشد و در صورت طرح در هر مرحله از رسيدگى باشد به داورى كه با چند نفر ارجاع دهند.

ماده ۶ قانون تشكيل دادگاه‌هاى عمومى و انقلاب مصوب سال ۱۳۷۳ كه مقرر مى‌دارد: طرفين دعوا در صورت توافق مى‌توانند براى احقاق حق و فصل خصومت به «قاضى تحكيم» مراجعه نمايند و مراد از قاضى تحكيم كسى است كه رضائيت دارد تا از جانب شخص يا اشخاصى در دعوى با دعاوى معين كه او در آن دخالت دارد داورى كند.



کار و کسب
ویرا

داوری و میانجیگری در قوانین ایران

- قانون الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به کنوانسیون شناسایی و اجرای احکام داورى خارجى تنظیم شده در نیویورک به تاریخ ۱۰ ژوئن ۱۹۵۸ میلادی (۱۳۳۷۰۴۳ هجری شمسی)
- مواد ۴۵۴ به بعد قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۹
- ماده ۶ قانون تشکیل دادگاه‌های عمومی و انقلاب مصوب سال ۱۳۷۳
- آئین‌نامه میانجیگری در امور کیفری _ ۱۳۹۴
- قانون داورى تجارى بين المللى
- اصل ۱۳۹ قانون اساسی



کار و کسب
ویرا

داوری و میانجیگری در قوانین ایران

صلح دعاوی راجع به اموال عمومی و دولتی با ارجاع آن به داورى در هر مورد موکول به تصویب هیأت وزیران است و باید به اطلاع مجلس برسد در مواردی که طرف دعوی خارجی باشد و در موارد مهم داخلی باید به تصویب مجلس نیز برسد، موارد مهم را قانون تعیین می‌کند.



کار و کسب
ویرا

آشنایی با مراکز داورى ايران

مرکز منطقه‌ای داورى تهران
(Tehran Regional Arbitration Center) مشهور به TRAC



مرکز داورى اتاق بازرگانی ايران
(Arbitration Center Of Iran Chamber) مشهور به ACIC



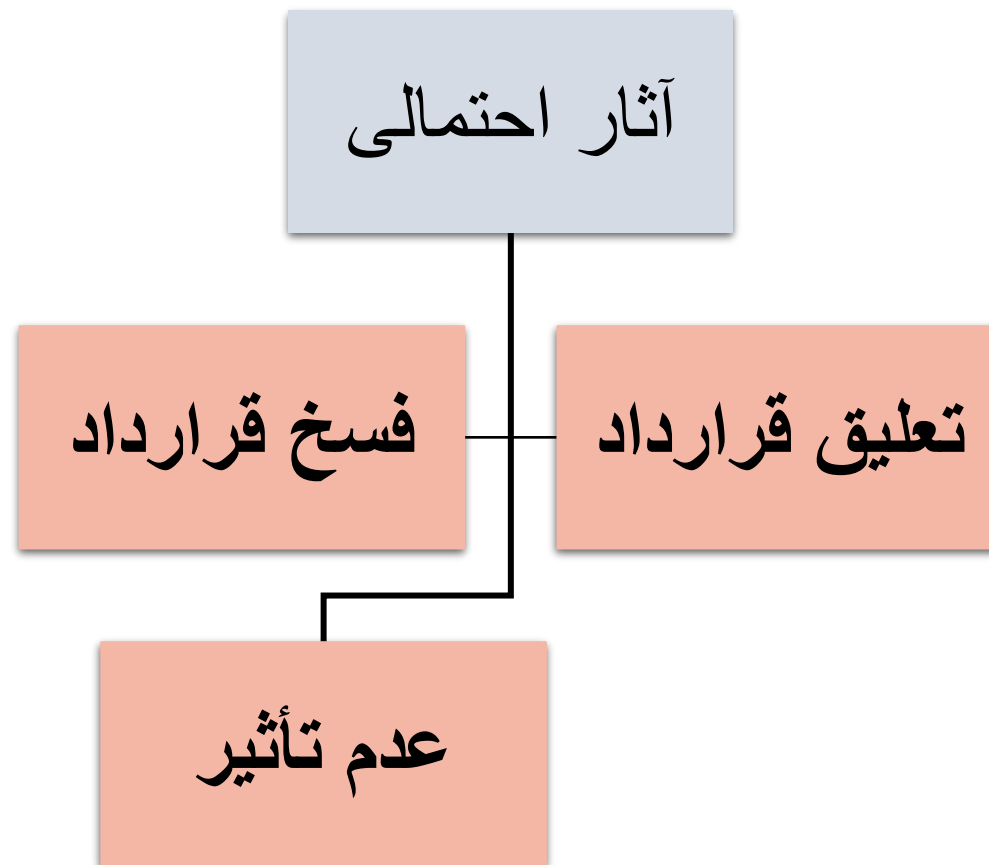
مرکز داورى كانون وکلا دادگستری





کار و کسب
ویرا

اثر ارجاع اختلاف بر قرارداد





کار و کسب
ویرا

انواع داورى

اختيارى

زمانیکه در قرارداد اشاره نماییم که در صورت بروز اختلاف، آن را از طریق داور یا داوران منتخب حل و فصل کنیم و یا اینکه ضمن یک توافقنامه داورى یا قرارداد جداگانه توافق کنیم حل اختلاف خویش را از طریق داورى حل و فصل نماییم.

در برخى از موارد قانون حل یک مسئله را با توجه به اوضاع و احوال آن از طریق داورى به مصلحت می‌بیند و حل موضوع را از طریق داورى، به عنوان راه اول، لازم می‌بیند.

اجبارى

م ۲۰ قانون پیش فروش آپارتمان‌ها مصوب ۱۳۵۰، کلیه اختلافات ناشی از تعبیر، تفسیر، و اجرای مفاد قرارداد پیش‌فروش توسط هیأت داوران متشکل از یک داور از سوی خریدار و یک داور از سوی فروشنده و یک داور مرضی الطرفین و در صورت عدم توافق بر داورى مرضی الطرفین یک داور با معرفی رئیس دادگستری شهرستان مربوطه انجام می‌پذیرد.



کار و کسب
ویرا

دعاوی قابل ارجاع به داورى

اصل، ارجاع موضوعات مختلف به داورى مى‌باشد و دعاوى كه نمى‌توان به داورى ارجاع داد آن‌هاى هستند كه به موجب قانون احصاء شده‌اند.

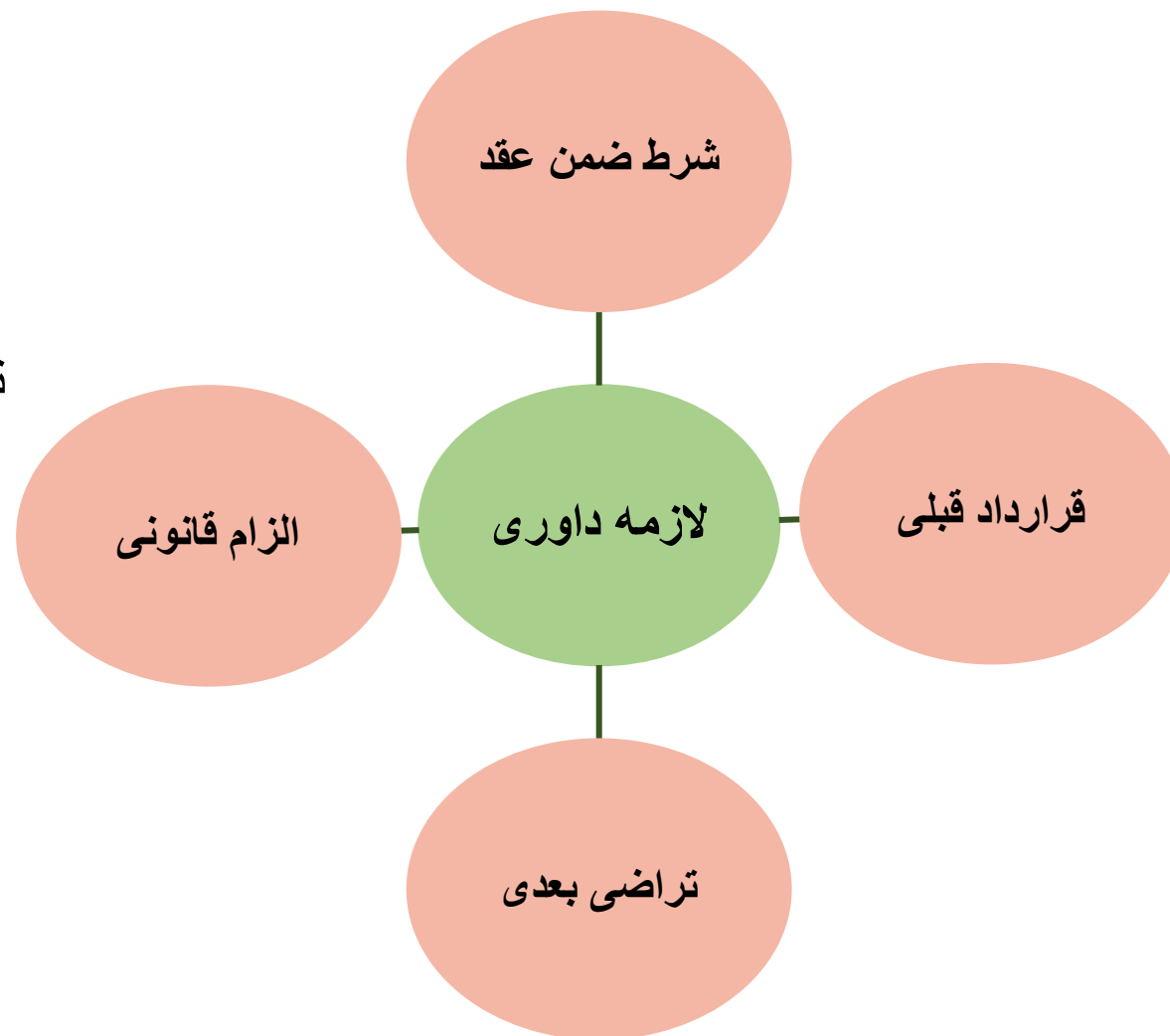
دعاوى ورشكستگى (496)
دعاوى به اصل نكاح، فسخ آن، طلاق و نسبت (496)
دعاوى جزائى (478)
ارجاع دعاوى راجع به اموال عمومى به داورى، مگر به تصويب هيات وزيران و به اطلاع مجلس برسد. (457)
درموردى كه طرف دعوا خارجى باشد، يا درموردى كه موضوع دعوى از موضوعاتى كه قانون آن را مهم تشخيص داده است، مگر به تصويب مجلس برسد. (457)



کار و کسب
ویرا

دعاوی قابل ارجاع به داوری

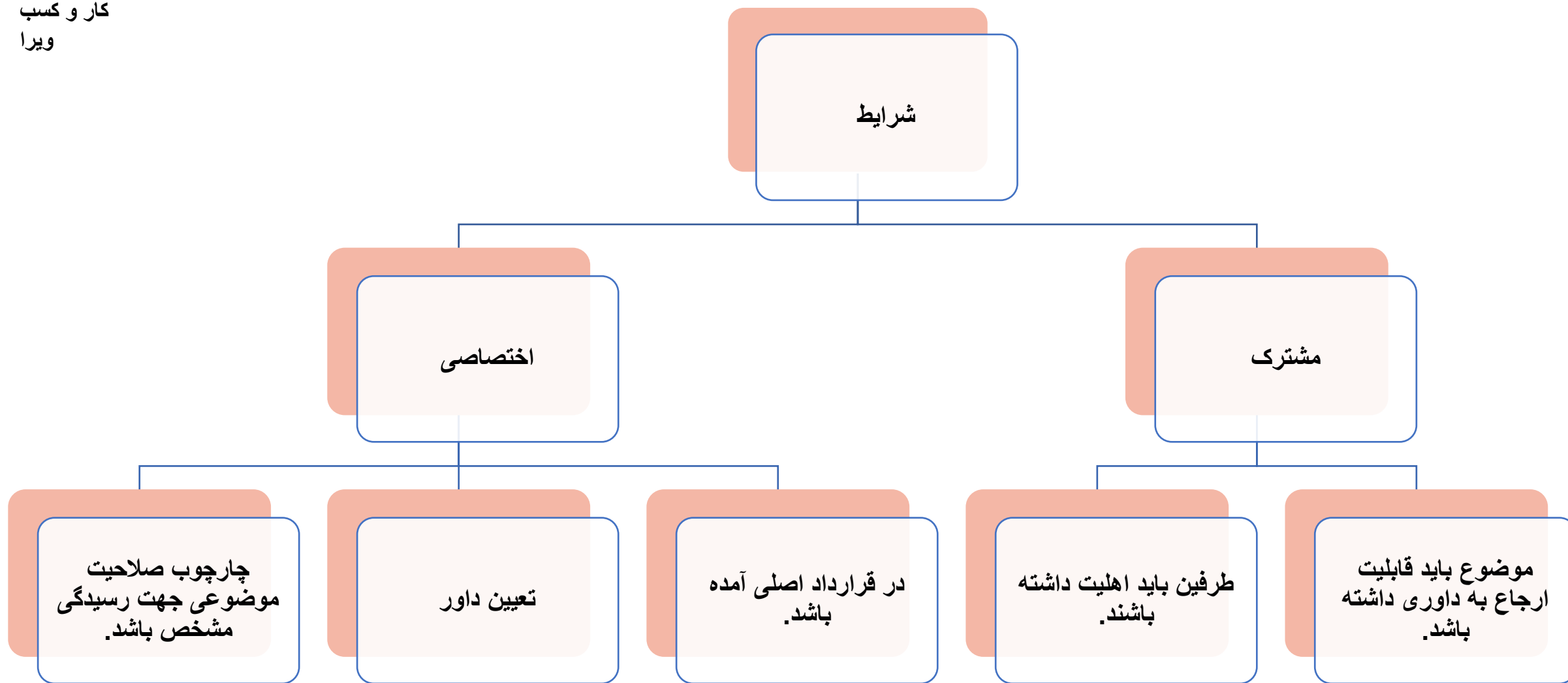
توافق داوری چه به صورت قرارداد مستقل با به شکل
شرط ضمن عقد فقط نسبت به اشخاصی که آن را
تنظیم نموده‌اند مؤثر است و نسبت به اشخاص ثالث
اثری ندارد.





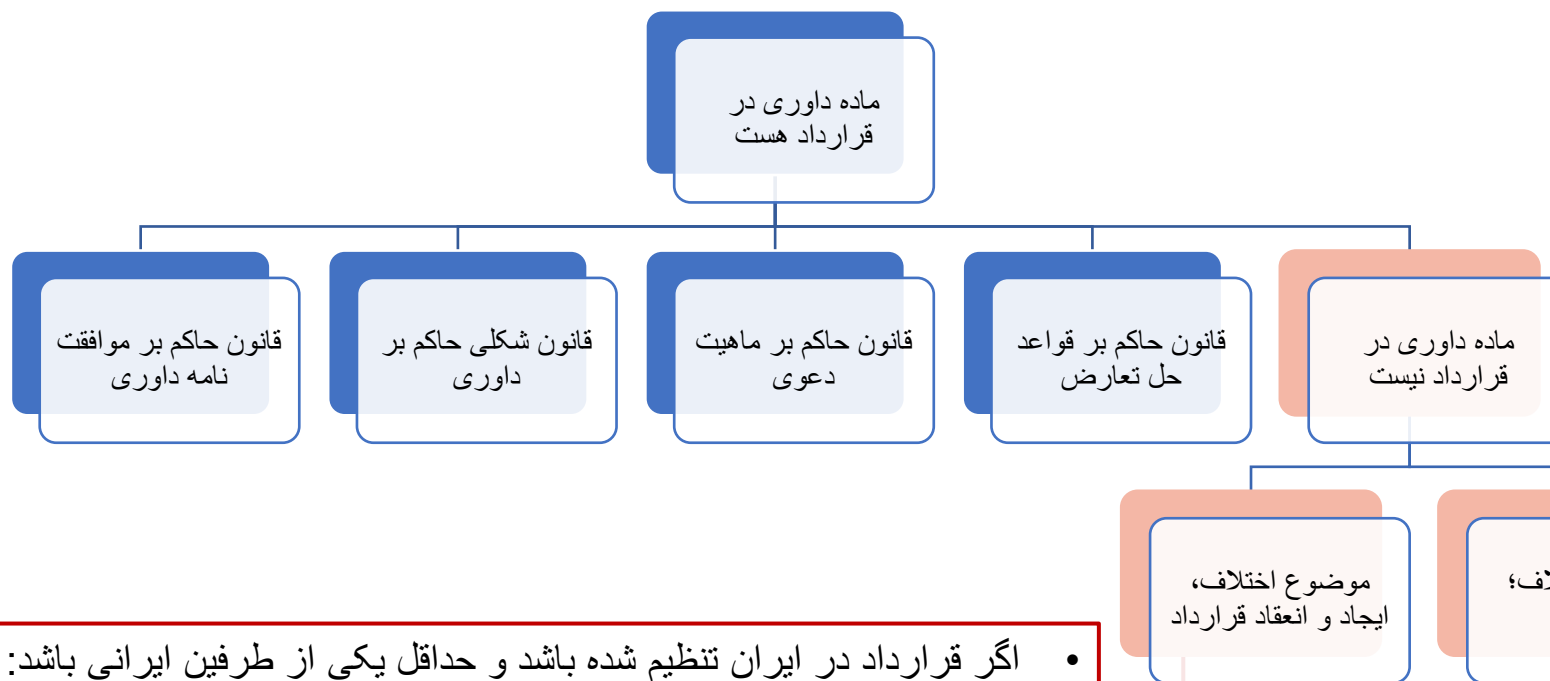
کار و کسب
ویرا

شرایط موافقتنامه / قرارداد داورى در مقایسه با شرط داورى





تعیین قانون حاکم در اختلاف



- اگر قرارداد در ایران تنظیم شده باشد و حداقل یکی از طرفین ایرانی باشد: **فقط قانون ایران**
- اگر قرارداد در ایران تنظیم شده باشد و طرفین قرارداد خارجی باشند و قانون کشور دیگری را صریحا یا ضمنا قرار نداده باشند: **قانون ایران**
- اگر قرارداد در ایران تنظیم شده باشد و طرفین قرارداد خارجی باشند و قانون کشور دیگری را صریحا یا ضمنا تعیین نموده باشند: **قانون توافقی**
- تبعه ایرانی: **قانون ایران و دادگاه‌های ایران**
- یک تبعه خارجی: **قانون حاکم توافقی والا قانون ایران**

- اگر یکی از طرفین خارجی باشد و قرارداد در خارج از ایران منعقد شده باشد و قانون کشور خارجی را به عنوان قانون حاکم بر قرارداد انتخاب نموده باشند: **قانون خارجی**
- ماده 968 قانون مدنی



کار و کسب
ویرا

جمع نظرات درمورد شخص حقوقی داور

شخص حقوقی را می‌توان به عنوان مرجع انتخاب داور انتخاب کرد ولی **به هیچ وجه** نمی‌توان آن مرجع را داور نامید.

به عبارت دیگر، انتخاب شخص حقوقی به عنوان داور مانند انتخاب شخص ثالث جهت انتخاب داور است که مقررات مربوطه در قوانین آمده است.



کار و کسب
ویرا

انتقال شرط داورى

آيا در صورت انتقال قرارداد، شرط داورى با موافقتنامه داورى مربوط به اين قرارداد نيز به صورت خودکار به انتقال گیرنده منتقل می‌گردد؟

اگر قائل به اين باشيم که شرط داورى، شرط ضمن عقد باشد، با انتقال قرارداد، آن شرط باطل شده و ديگر برای طرفين جديد اعتبار نخواهد داشت و اگر ماهيت آن را قرارداد مستقل بدانيم، در عدم تسرى آثار اين قرارداد به شخص ثالث انتقال گیرنده ترديدی نخواهد بود.

ماده "عدم واگذاری"

شعبه ششم دادگاه حقوق اسلامشهر طی دادنامه شماره ۵۵۱۹۲۰۹۹۷۰۲۲۱۵۰۰ مورخ ۱۳۹۲ / ۰۵ / ۰۷ در دعوای الزام به تنظيم سند رسمی خواهان که خوانده به شرط داورى قرارداد ايدى قبلى استناد نموده است با اين استدلال که داورى قائم به طرفين دعوى بوده و خواهان قرارداد داورى را امضاء ننموده است تا ملتزم به آن باشد، با اجابت دعوای خواهان، خوانده را محکوم به تنظيم سند انتقال رسمی نموده است.



کار و کسب
ویرا



شرایط شکلی قراردادها

هنگامه گلری

لزوم رعایت شرایط شکلی قراردادها





کار و کسب
ویرا

تعریف

شرایط شکلی قراردادهای به قواعد و الزامات قانونی یا عرفی گفته می‌شود که در خصوص نحوه تنظیم، ارائه، یا اثبات قرارداد باید رعایت شوند.

این شرایط ناظر به ظاهر و ساختار قرارداد هستند و رعایت آن‌ها برای اعتبار یا قابلیت استناد قرارداد در برخی موارد الزامی است.

شرایط شکلی معمولاً شامل مواردی مانند: لزوم مکتوب بودن قرارداد، امضای طرفین، ثبت رسمی (در موارد خاص)، ذکر مشخصات طرفین، و رعایت تشریفات قانونی خاص است.

رعایت این شرایط تضمین می‌کند که قرارداد به‌طور صحیح منعقد شده و در صورت بروز اختلاف، قابلیت استناد در مراجع قانونی را دارد.



کار و کسب
ویرا

شرایط شکلی قراردادها

۱. وجود سند مکتوب (در موارد خاص)

۲. امضای طرفین

۳. تاریخ قرارداد

۴. احراز هویت طرفین

۵. رعایت تشریفات قانونی خاص

۶. استفاده از زبان و الفاظ قابل فهم

۷. شماره گذاری و صفحه بندی

۸. مطابقت با الزامات قانونی

۹. شهود و گواهی



کار و کسب
ویرا

اهمیت شکلی قراردادها

اهمیت شرایط شکلی قراردادها به **نقش آنها** در ➡ تضمین اعتبار، صحت، شفافیت و قابلیت استناد قراردادها مربوط می‌شود.

رعایت این شرایط موجب کاهش احتمال بروز اختلافات و تسهیل در اثبات تعهدات طرفین می‌شود.



کار و کسب
ویرا

دلایل اهمیت شرایط شکلی قراردادها

۱. اعتبار و الزام آوری قرارداد

۲. قابلیت استناد در مراجع قانونی

۳. جلوگیری از سوء تفاهم و اختلافات

۴. حفظ نظم حقوقی و اجتماعی

۵. اثبات حقوق و تعهدات طرفین

۶. رعایت الزامات قانونی

۷. ایجاد امنیت و اعتماد بین طرفین



کار و کسب
ویرا

دعاوی قراردادی



کار و کسب
ویرا

تعریف

دعاوی قراردادی به اختلافاتی اطلاق می‌شود که میان طرفین یک قرارداد به دلیل **عدم انجام تعهدات، نقض مفاد قرارداد یا تفسیر متفاوت از شرایط آن** به وجود می‌آید. این دعاوی در حقوق قراردادهای یکی از مهمترین موضوعات به شمار می‌روند و راه‌حلهایی برای حمایت از حقوق طرفین و رفع اختلاف ارائه می‌کنند.

*** این دعاوی ممکن است در مورد انواع قراردادهای شفاهی، کتبی، رسمی یا غیررسمی مطرح شوند.**



کار و کسب
ویرا

انواع دعاوی قراردادی

۱. دعاوی مربوط به نقض قرارداد:

۲. دعاوی مربوط به تفسیر قرارداد:

۲. دعاوی مربوط به فسخ قرارداد:

۴. دعاوی مربوط به خسارت:

۵. دعاوی مربوط به بطلان قرارداد:

۶. دعاوی مربوط به تعلیق قرارداد:



کار و کسب
ویرا

۱. دعاوی مربوط به نقض قرارداد

در این نوع دعاوی، یکی از طرفین قرارداد به تعهدات خود عمل نکرده یا به شکل ناقص و متفاوت از مفاد قرارداد عمل کرده است.

مثال: عدم پرداخت مبلغ قرارداد، تأخیر در تحویل کالا یا خدمات.



کار و کسب
ویرا

۲. دعاوی مربوط به تفسیر قرارداد

اختلاف نظر درباره معنای برخی بندها یا اصطلاحات قرارداد ممکن است منجر به دعاوی شود.

مثال: تفسیر متفاوت از شرط تحویل به موقع یا کیفیت کالا.



کار و کسب
ویرا

۳. دعاوی ناشی از فسخ قرارداد

یکی از طرفین ممکن است به دلیل وجود شرایط خاص یا نقض تعهدات، اقدام به فسخ قرارداد کند و این موضوع موجب اختلاف شود.

مثال: ادعای یکی از طرفین مبنی بر حق فسخ به دلیل تأخیر در اجرای تعهدات.



کار و کسب
ویرا

۴. دعاوی مربوط به خسارت

این دعاوی زمانی مطرح می‌شوند که یکی از طرفین به دلیل نقض قرارداد، متحمل ضرر و زیان شده باشد.

مثال: مطالبه خسارت ناشی از تأخیر در اجرای پروژه.



کار و کسب
ویرا

۵. دعاوی مربوط به بطلان قرارداد

اگر قراردادی به دلیل فقدان شرایط اساسی (مانند اهلیت طرفین یا مشروعیت موضوع) باطل شود، ممکن است دعاوی مرتبط با آن مطرح شوند.



کار و کسب
ویرا

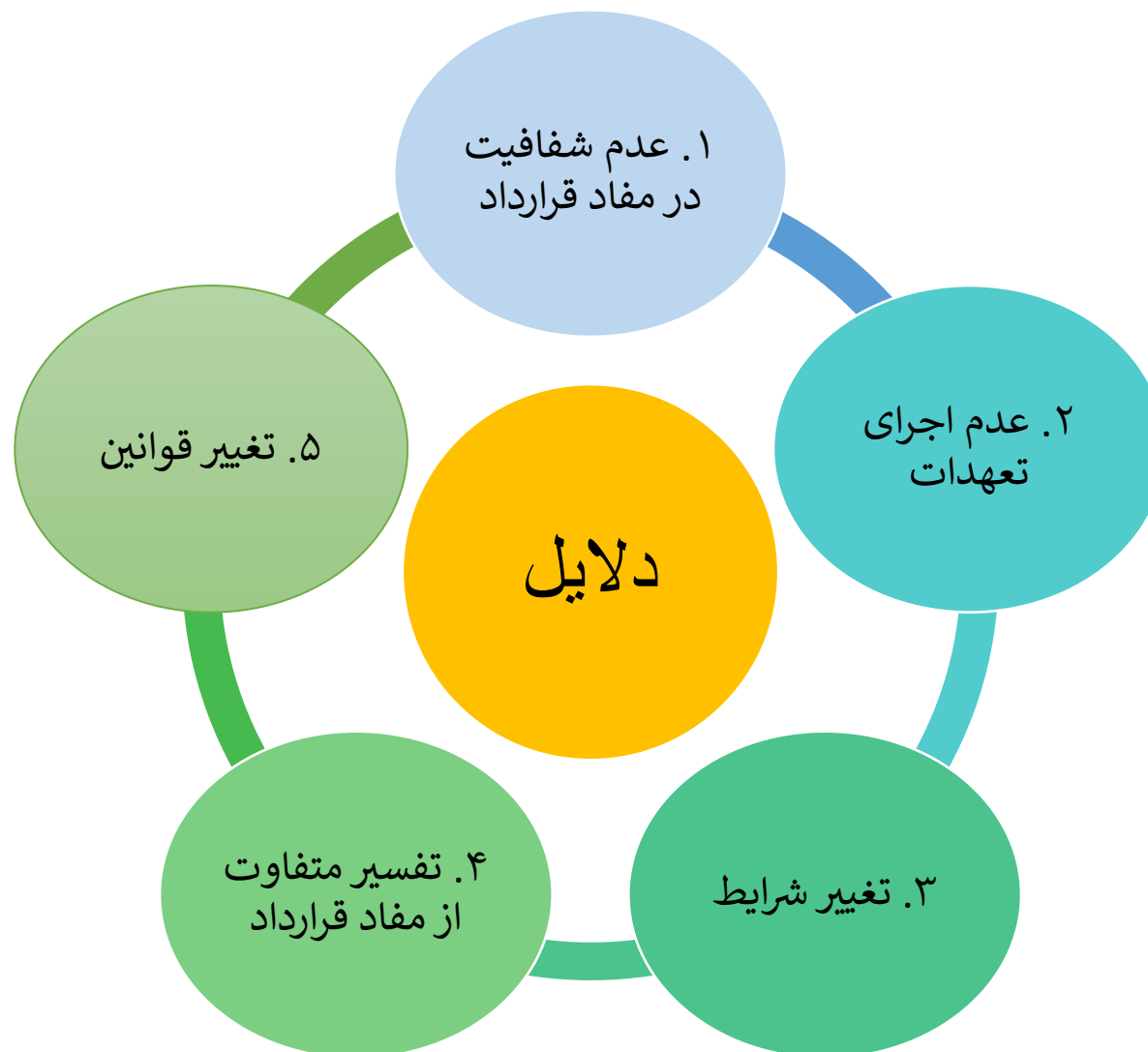
۶. دعاوی مربوط به تعطیل قرارداد

در شرایط خاص، ممکن است اجرای قرارداد موقتاً متوقف شود و این موضوع باعث اختلاف شود.



کار و کسب
ویرا

دلایل بروز دعاوی قراردادی





کار و کسب
ویرا

مراحل رسیدگی به دعاوی قراردادی

۱. تشکیل دادخواست

۲. تعیین صلاحیت

۳. ارائه مستندات

۴. رسیدگی به دعوی

۵. صدور رأی



کار و کسب
ویرا

روش‌های حل و فصل دعاوی قراردادی

۱. مذاکره

۲. میانجی‌گری

۳. داوری

۴. رسیدگی قضایی

۵. سازش



کار و کسب
ویرا

نتیجه گیری



کار و کسب
ویرا

دعاوی قراردادی یکی از شایع‌ترین انواع اختلافات حقوقی هستند که ناشی از عدم اجرای تعهدات یا سوءتفاهم در مفاد قرارداد به وجود می‌آیند.

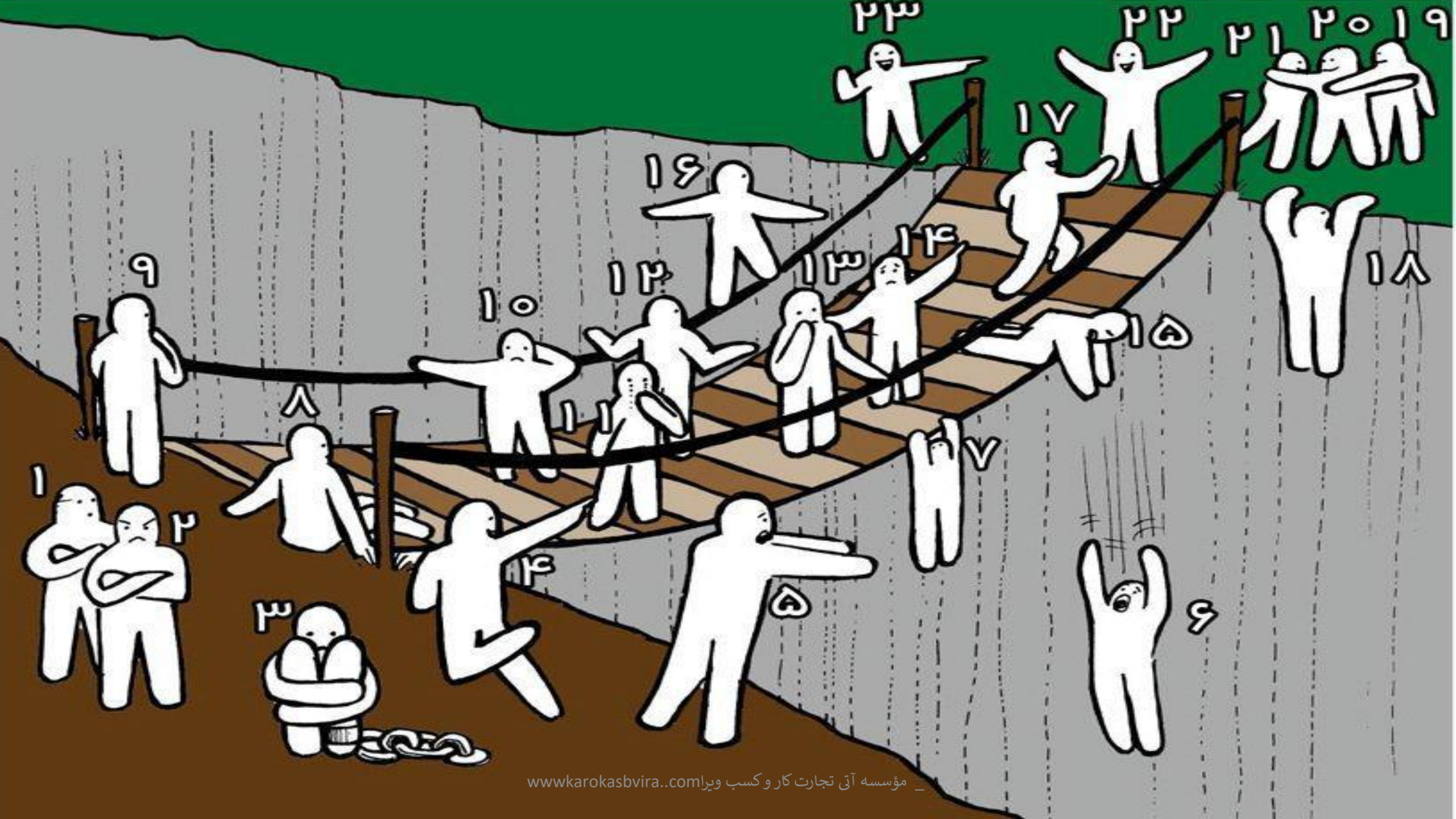
برای جلوگیری از بروز چنین دعاوی، تنظیم قراردادهای شفاف و رعایت اصول حقوقی ضروری است. در صورت بروز اختلاف، استفاده از روش‌های حل و فصل مسالمت‌آمیز و در صورت لزوم مراجعه به مراجع قانونی، راهکارهای مناسبی برای احقاق حقوق طرفین محسوب می‌شوند.

از توجه شما سپاسگزاریم



کار و کسب
ویرا

ویرا، یاور حقوقی شما





درباره ما

مؤسسه آتی تجارت کار و کسب ویرا با سابقه درخشان در حوزه ارائه خدمات حقوقی و قراردادی به
بنگاههای اقتصادی - کار و کسب ها - استارتآپها

مؤسسه آتی تجارت کار و کسب ویرا



www.karokabvira.com



[Karokasbvira](https://www.instagram.com/Karokasbvira)



[@karokasbvira_office](https://www.telegram.com/@karokasbvira_office)



۰۲۱۲۲۳۸۳۲۰۰ - ۰۹۳۹۸۵۵۷۵۴۸ - ۰۹۱۲۸۴۹۸۰۲۵



دپارتمان ثبت شرکت و برند

انجام خدمات مربوط به ثبت و تغییرات شرکت های تجاری -
ثبت برند و لوگو



دپارتمان مشاوره حقوقی

مشاوره حقوقی - قراردادی به صورت
ساعتی - موردی و سالانه



دپارتمان آموزش

آموزش سرفصل های حقوقی به وکلا - کارآموزان و شرکت ها
و کار و کسب ها



دپارتمان تنظیم قراردادهای اختصاصی

تنظیم قراردادهای اختصاصی