

به نام خدا

## «قرارداد پیمانکاری تک نفره»

مابین:

.....

و

.....

## «قرارداد پیمانکاری تک نفره»

## ماده ۱\_ طرفین قرارداد

مشخصات کارفرما: ..... شماره ثبت.....، شناسه ملی .....، با نمایندگی  
..... به شماره ملی .....، به سمت .....، شماره تماس.....،  
نشانی .....

## مشخصات پیمانکار:

| نام و نام خانوادگی :  | شماره شناسنامه :  | کد ملی :                                   |
|---|---|--|
| شماره تماس :  | آدرس محل سکونت :  | مدرک تحصیلی/پروانه/اجواز/مهارت/گواهی نامه: |
| (در صورت تغییر شماره، پیمانکار ملزم است فوراً شماره جدید را کتباً به اطلاع کارفرما برساند.) | (در صورت تغییر آدرس، پیمانکار ملزم است فوراً آدرس جدید را کتباً به اطلاع کارفرما برساند.) |  |

## ماده ۲\_ موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از .....  
تبصره ۱\_ براساس توافق طرفین مقرر گردید موضوع این قرارداد توسط پیمانکار به صورت تک نفره انجام می شود.  
تبصره ۲\_ پیمانکار متعهد به انجام سایر امور ارجاعی از سوی کارفرما در حدود موضوع این قرارداد مطابق نظر کارفرما می باشد.  
تبصره ۳\_ پیمانکار با امضای این قرارداد اقرار و اعلام نمود که از کلیه شرایط کار و اوضاع و احوال حاکم بر قرارداد آگاهی کامل یافته است و توانایی، تخصص و امکانات لازم و کافی جهت انجام موضوع قرارداد را دارد.

## ماده ۳\_ مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... می باشد و پس از پایان مدت، بدون توافق کتبی طرفین مبنی بر تمدید، مدت قرارداد قابل تمدید خودبخودی نخواهد بود.

## ماده ۴\_ مبلغ قرارداد

۱\_ مبلغ کل قرارداد به میزان ..... ریال (معادل ..... تومان) تعیین گردید که به تناسب میزان انجام کار پس از تأیید کتبی کارفرما / نماینده کارفرما در پایان هر ماه، محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.  
۲\_ مبالغ محاسبه و تأییدشده براساس بند ۱ این ماده، در پایان هر ماه به حساب اعلامی پیمانکار به شماره ..... نزد بانک ..... شعبه ..... پرداخت می شود.  
۳\_ کسر قانونی مالیات از مبالغ محاسبه و تأییدشده براساس بند ۱ این ماده، توسط کارفرما کسر خواهد شد.

| نام و نام خانوادگی و امضای پیمانکار | نام و نام خانوادگی و امضای کارفرما |
|-------------------------------------|------------------------------------|
|                                     |                                    |

**تبصره ۱-** با توجه به این که موضوع این قرارداد به صورت پیمانکاری توسط شخص پیمانکار انجام می گیرد، این قرارداد به استناد دادنامه شماره ۵۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مشمول قانون کار و قانون بیمه تأمین اجتماعی (از جمله مفاد این قوانین در خصوص حقوق و مزایا و بیمه پیش بینی شده) نمی باشد.

**تبصره ۲-** پیمانکار اقرار و اعلام نمود که از ارزش واقعی خدمات و تعهدات خود آگاهی کامل دارد و با علم به آن قرارداد را امضا نموده است و با دریافت مبالغ مذکور در این ماده، حق هرگونه ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

### ماده ۵- تعهدات کارفرما

۱- کارفرما متعهد گردید پیمانکار را از موضوع قرارداد و کیفیات و شرایط مورد نظر خود مطلع سازد.

۲- کارفرما متعهد است نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد به پیمانکار مطابق مفاد ماده ۴ اقدام نماید.

### ماده ۶- تعهدات پیمانکار

۱- پیمانکار موظف است موضوع این قرارداد را مطابق شرایط و کیفیات مورد نظر کارفرما و در زمان تعیین شده توسط کارفرما انجام دهد.

۲- پیمانکار متعهد است کلیه داده ها و اطلاعات مربوط به خدمات موضوع این قرارداد را در هر زمان که کارفرما / نماینده کارفرما لازم بدانند یا درخواست کند، در اختیار وی قرار دهد.

۳- پیمانکار می بایست در طول مدت این قرارداد از هرگونه اقدامی خلاف منافع کارفرما بنا به تشخیص کارفرما / نماینده کارفرما خودداری نماید.

۴- پیمانکار متعهد گردید در صورت فسخ یا خاتمه یا انقضای مدت یا انحلال قرارداد به هر دلیل و یا به درخواست کارفرما / نماینده کارفرما در هر زمان و شرایطی، کلیه امور محوله و اطلاعات و هر آنچه که به موجب این قرارداد و یا به مناسبت همکاری با کارفرما بدان دست یافته یا در اختیار دارد، به کارفرما / نماینده کارفرما تحویل دهد.

۵- پیمانکار ملزم است از واگذاری تمام یا قسمتی از تعهدات و خدمات موضوع قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث خودداری کند مگر این که کارفرما / نماینده کارفرما کتباً و قبلاً اجازه دهد.

۶- پیمانکار متعهد شد در صورت ورود هرگونه خسارت مادی یا معنوی ناشی از قصور یا تقصیر وی، خواه در حین انجام موضوع قرارداد و خواه به مناسبت آن، حسب مورد در مقابل کارفرما یا اشخاص ثالث، خسارت وارده به ایشان را جبران کند.

### ماده ۷- فسخ

۱- در صورت نقض مفاد قراردادی یا تأخیر غیر مجاز پیمانکار در انجام هر مرحله از موضوع قرارداد بیش از ..... روز / ماه، بنا به تشخیص کارفرما / نماینده کارفرما، کارفرما می تواند با دادن اخطار قبلی کتبی ۱۵ روزه و عدم اصلاح یا عدم انجام تعهد مطابق نظر کارفرما در مدت مقرر، قرارداد حاضر را فسخ و نسبت به جبران خسارات وارده از محل مطالبات پیمانکار و یا از طرق قانونی و قضایی دیگر اقدام نماید.

۲- کارفرما اختیار دارد در طول مدت قرارداد در صورت صلاحدید، با دادن اخطار قبلی کتبی ۱۵ روزه قرارداد حاضر را فسخ کند که در این صورت، مبلغ قرارداد را نسبت به کار انجام شده تا تاریخ فسخ محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد نمود و غیر از آن تعهد دیگری نسبت به پیمانکار نخواهد داشت.

| نام و نام خانوادگی و امضای کارفرما | نام و نام خانوادگی و امضای پیمانکار |
|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                    |                                     |

**ماده ۸\_ محرمانگی و عدم افشای اطلاعات**

پیمانکار متعهد است در زمان اعتبار این قرارداد و نیز پس از خاتمه یا فسخ یا انحلال آن تا ..... سال، هر گونه اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد و انجام امور محوله و یا به مناسبت همکاری با کارفرما بدان دست یافته یا از آن مطلع شده است، محرمانه تلقی نموده و بدون اخذ تأیید قبلی و کتبی کارفرما / نماینده کارفرما، به طور مستقیم یا غیر مستقیم در اختیار دیگران قرار ندهد و حداکثر تلاش خود را جهت جلوگیری از افشای آن‌ها به کار بندد و از آن نسخه دیگری تهیه ننماید. در غیر این صورت کارفرما می‌تواند خسارات وارده را بدون مراجعه به مراجع قضایی از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید \_ که پیمانکار حق هر گونه اعتراض یا اقامه دعوی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط نمود\_ و یا از طرق قانونی و قضایی دیگر اقدام نماید.

تبصره\_ مفاد این ماده موافقت نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی است و حتی در صورت انحلال، بی اعتباری، بطلان، فسخ، خاتمه و... این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.

**ماده ۹\_ اخطار و نشانی**

۱\_ کلیه مکاتبات و هرگونه اخطار یا اعلام کتبی یا ابلاغ از سوی هریک از طرفین قرارداد به طرف دیگر به نشانی اعلامی توسط هریک از طرفین در ماده ۱ این قرارداد صورت می‌گیرد.

۲\_ پیمانکار متعهد است در صورت تغییر نشانی اعلامی در این قرارداد، نشانی جدید را فوراً به کارفرما اعلام کند. در غیر این صورت نشانی مندرج در این قرارداد به عنوان نشانی قانونی و قراردادی ایشان جهت کلیه ابلاغ‌ها، اخطارها، اعلام‌ها و... هم‌چنان معتبر و مبنای عمل است.

**ماده ۱۰\_ نسخه‌های قرارداد**

این قرارداد در ..... ماده و ..... تبصره و در ..... نسخه به صورت متحد المتن و متحد الشكل در شهر ..... در تاریخ ..... تنظیم و میان طرفین امضا و مبادله شد که هر نسخه دارای اعتبار یکسان و در حکم واحد است و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا است.

| نام و نام خانوادگی و امضای پیمانکار | نام و نام خانوادگی و امضای کارفرما |
|-------------------------------------|------------------------------------|
|                                     |                                    |